



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **450**/BC-HĐQT-CT3

TP. Hồ Chí Minh, ngày **29** tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(06 tháng đầu năm 2026)

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

Tên công ty đại chúng: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3**

Trụ sở chính: 136/1 Trần Phú, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 38339390 – Fax: (028) 38351102

Email: congbothongtinct3@gmail.com

Vốn điều lệ: 87.998.490.000 đồng

Mã chứng khoán: CT3

Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	02/NQ-ĐHĐCĐTN 2026	26/06/2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ Thường niên năm 2026

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Vương Tấn Hát	Chủ tịch HĐQT	26/09/2025	
2	Ông Võ Hữu Đức	TV HĐQT – Tổng giám đốc Công ty	26/06/2026	
3	Ông Trần Quốc Đoàn	TV HĐQT – Phó Tổng giám đốc Công ty	01/07/2022	

4	Ông Nguyễn Quốc Cường	Phó Chủ tịch HĐQT	26/09/2025	
5	Ông Nguyễn Viết Thịnh	TV HĐQT	26/09/2025	
6	Bà Hồ Thị Phương Nga	TV HĐQT	26/09/2025	26/06/2026

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Vương Tấn Hát	Chủ tịch HĐQT	13/13	100%	Không
2	Ông Trần Quốc Đoàn	TV HĐQT – Phó Tổng giám đốc Công ty	13/13	100%	Không
3	Ông Nguyễn Quốc Cường	Phó chủ tịch HĐQT	13/13	100%	Không
4	Ông Nguyễn Viết Thịnh	TV HĐQT	9/13	69,23%	Đi công tác
5	Bà Hồ Thị Phương Nga	TV HĐQT	13/13	100%	Không
6	Ông Võ Hữu Đức	TV HĐQT	0/0		Thời điểm tổ chức các cuộc họp chưa là thành viên HĐQT

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Giám đốc (Tổng Giám đốc):

Chủ tịch HĐQT và thành viên HĐQT chuyên trách tham dự các cuộc họp giao ban định kỳ của Ban Tổng Giám đốc. Việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện qua các tờ trình và báo cáo của Tổng Giám đốc/ Ban Tổng Giám đốc gửi HĐQT hàng tháng hoặc đột xuất theo yêu cầu.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	04/NQ-HĐQT-CT3	26/02/2026	Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty thống nhất góp vốn thành lập Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế và kiểm định. Thống nhất góp vốn thành lập Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình 305	100%

2	17/NQ-HĐQT-CT3	23/03/2026	Nghị quyết định của Hội đồng quản trị Công ty về thống nhất chuyển giao công việc, tài sản, quyền và nghĩa vụ người lao động của CT3 tại các chi nhánh sang cho các Công ty con tiếp tục thực hiện, quản lý và sử dụng	100%
3	25/NQ-HĐQT-CT3	16/04/2026	Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty về việc chấp thuận ký kết các hợp đồng giữa CT3 với Công ty TNHH MTV XDCT 305	100%
4	29/NQ-HĐQT-CT3	29/04/2026	Nghị quyết định của Hội đồng quản trị Công ty về việc điều chỉnh thời gian tổ chức ĐHĐCĐTN năm 2026	100%
5	32/NQ-HĐQT-CT3	12/05/2026	Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty về việc chấp thuận thông qua chủ trương và phê duyệt các HĐ/giao dịch giữa CT3 và người có liên quan của CT3 trong năm 2026 thuộc thẩm quyền của HĐQT	100%
6	41/QĐ-HĐQT-CT3	12/05/2026	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng Công ty, Bổ nhiệm GD Tài chính và Người phụ trách kế toán	100%
7	39/NQ-HĐQT-CT3	13/05/2026	Nghị quyết định của Hội đồng quản trị Công ty về việc vay vốn sử dụng tài sản làm biện pháp đảm bảo tại Ngân hàng TMCP ĐT&PT VN (BIDV)-CN TP.HCM	100%
8	43/NQ-HĐQT-CT3	01/06/2026	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc thông qua điều chỉnh thời gian tổ chức ĐHĐCĐ TN năm 2026	100%
9	45/NQ-HĐQT-CT3	01/06/2026	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc thông qua nội dung văn kiện ĐHĐCĐTN năm 2026	100%
10	48/NQ-HĐQT	01/06/2026	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về công tác quản trị, điều hành công ty	100%

11	50/NQ-HĐQT-CT3	15/06/2026	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc chấm dứt hoạt động chi nhánh Xí nghiệp Tư vấn thiết kế và Kiểm định Công trình trực thuộc CT3	100%
12	52/NQ-HĐQT-CT3	17/06/2026	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc, bổ nhiệm chức vụ Tổng giám đốc, bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc	100%
13	57/NQ-HĐQT-CT3	22/06/2026	Nghị quyết định của Hội đồng quản trị về việc chấm dứt cử người đại diện vốn của CT3 tại Công ty TNHH MTV Cơ khí và Xây dựng đồng thời miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch Công ty này. Cử người đại diện vốn của CT3 tại Công ty TNHH MTV Cơ khí và Xây dựng đồng thời bổ nhiệm chức vụ Chủ tịch đối với Công ty này	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 06 tháng)

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Lê Hùng Cường	Trưởng BKS	26/09/2025		Cử nhân Kinh tế
2	Ông Phạm Văn Đắc	Thành viên BKS	23/06/2023	26/06/2026	Kỹ sư quản lý xây dựng
3	Bà Phùng Thị Hoàng Yến	Thành viên BKS	26/09/2025	26/06/2026	Cử nhân kế toán
4	Bà Hồ Thị Phương Nga	Thành viên BKS	26/06/2026		Cử nhân Kinh tế
5	Bà Nguyễn Thị Thanh Bình	Thành viên BKS	26/06/2026		Cử nhân luật

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
-----	----------------	---------------------	-------------------	------------------	-------------------------

1	Ông Lê Hùng Cường	02/02	100%	100%	Không
2	Ông Phạm Văn Đắc	01/01	100%	100%	Không
3	Bà Phùng Thị Hoàng Yến	01/01	100%	100%	Không
4	Bà Hồ Thị Phương Nga	01/01	100%	100%	Không
5	Bà Nguyễn Thị Thanh Bình	01/01	100%	100%	Không

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban giám đốc điều hành và cổ đông: Không có

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: cụ thể như sau.

4.1. Phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT:

- Rà soát bộ tài liệu và tham gia tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
- Soạn thảo các tài liệu trình xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thuộc chức năng, nhiệm vụ của BKS;
- Trưởng BKS được mời tham dự một số cuộc họp của HĐQT để trao đổi và đưa ra ý kiến độc lập đối với một số vấn đề liên quan đến quản trị Công ty.

4.2. Phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của Ban giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Phối hợp với công ty kiểm toán độc lập và Ban điều hành trong quá trình kiểm toán BCTC 2025 của Công ty;
- Hỗ trợ, hướng dẫn cho Ban điều hành trong các công việc sau i) Triển khai xây dựng chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị trực thuộc theo Sơ đồ tổ chức do HĐQT ban hành ii) Chuyển đổi từ phần mềm kế toán cũ sang Phần mềm kế toán Fast Business online; .v.v.

5. Hoạt động khác của BKS (Nếu có): Không có

IV. Ban điều hành (Báo cáo 06 tháng)

Stt	Thành viên Ban điều hành (BDH)	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên BDH	Ngày miễn nhiệm thành viên BDH
1	Ông Võ Hữu Đức	11/09/1977	Cử nhân Thống kê, QTKD	15/4/2026	
2	Ông Trần Quốc Đoàn	06/09/1975	Kỹ sư xây dựng cầu hầm	02/5/2013	
3	Ông Trần Việt Dũng	22/11/1980	Thạc sỹ xây dựng cầu đường	01/07/2022	
4	Ông Vũ Văn Cường	21/11/1967	Kỹ sư XD cầu đường	01/07/2020	
5	Ông Phạm Ngọc Côi	17/03/1955	Kỹ sư XD đường sắt	01/04/2015	
6	Ông Lê Hữu Giáp	13/02/1984	Kỹ sư XD	01/07/2023	

			cầu đường		
7	Bà Lê Thị Xảo	04/03/1977	Cử nhân kinh tế	19/05/2026	

V. Kế toán trưởng, Phụ trách kế toán

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Bà Lê Thị Xảo	04/03/1977	Cử nhân kinh tế	05/09/2025	19/05/2026
Bà Nguyễn Thị Phương Nhung	09/12/1984	Cử nhân kinh tế	19/05/2026	

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
	(Theo Mục VIII, điểm 1. Danh sách Người nội bộ và người có liên quan)									

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐC Đ/HĐQ T thông qua	Nội dung số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH MTV Cơ khí và Xây dựng	Người có liên quan	340085 8341	Lô C7-I đường D1-Khu Công nghiệp Hàm Kiệm I, xã Hàm Kiệm, tỉnh	18/05/2026	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ-HĐQT	Hợp đồng KT Số 185/2026/CT 3-CKXD về việc thi công Công trình Nhà Chế biến xuất ăn (Catering). Giá trị HĐ:	

				Lâm Đồng			11.885.275.123 đồng	
2	Công ty TNHH MTV Cơ khí và Xây dựng	Người có liên quan	340085 8341	Lô C7-I đường D1- Khu Công nghiệp Hàm Kiệm I, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng	15/07/2 026	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ- HĐQT	Hợp đồng giao khoán Số 1507/HĐGK/20 26/CT3-CKXD về việc cung cấp nhân công, TB, VTPT thi công HM hệ lắp mặt cầu, lao lắp dầm Super T – XD cầu Tăng Long. Giá trị HĐ: 635.000.000 đồng	
3	Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình 305	Người có liên quan	031943 5848	136/1 Trần Phú, phường Chợ Quán, Tp HCM	22/06/2 026	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ- HĐQT	HĐKT Số 226/2026/CT3- CT305: Công trình Nhà Chế biến suất ăn (Catering). Giá trị HĐ: 5.600.549.065 đồng	
4	Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình 305	Người có liên quan	031943 5848	136/1 Trần Phú, phường Chợ Quán, Tp HCM	18/05/2 026	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ- HĐQT	HĐKT Số 185/2026/CT 3-305: Thi công XD và cung cấp, lắp đặt TB-DA ngân hàng máu. Giá trị HĐ: 29.768.195.083 đồng	
5	Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình 305	Người có liên quan	031943 5848	136/1 Trần Phú, phường Chợ Quán, Tp HCM	16/04/2 026	Nghị quyết HĐQT số 25/NQ- HĐQT	HĐKT Số 03/2026/CT3- 305: Thi công lắp đặt các HM công việc tại CT Nhà ở XH Số 4 Phan Chu Trinh, BT. Giá trị HĐ: 9.392.317.037	



							đồng	
6	Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình 305	Người có liên quan	031943 5848	136/1 Trần Phú, phường Chợ Quán, Tp HCM	14/04/2026	Nghị quyết HĐQT số 25/NQ-HĐQT	HĐ thi công XD Số 01/HĐTC/CT3-305: XD tuyến đường ven biển ĐT639 từ QL1D-QL 19 mới, HM: mở mới đường ngang ĐS. Giá trị HĐ: 5.258.313.000 đồng	
7	Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình 305	Người có liên quan	031943 5848	136/1 Trần Phú, phường Chợ Quán, Tp HCM	14/04/2026	Nghị quyết HĐQT số 25/NQ-HĐQT	HĐ Số 02/HĐTC/CT3-305: Gói XL-CD-01 XD cầu ĐS Đuống, HM: Phá dỡ cầu cũ. GT HĐ: 18.293.805.000 đồng	
8	Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình 305	Người có liên quan	031943 5848	136/1 Trần Phú, phường Chợ Quán, Tp HCM	13/05/2026	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ-HĐQT	HĐ giao khoán Số 135/HĐGK/2026/CT3-305: Cung cấp nhân công, lắp đặt, TB HM hệ mặt cầu, lắp đặt gối cầu -DA XD cầu Tăng Long. GTHĐ: 635.000.000 đồng	
9	Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình 305	Người có liên quan	031943 5848	136/1 Trần Phú, phường Chợ Quán, Tp HCM	19/03/2026	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ-HĐQT	HĐ thi công XD Số 193/2026/CT3-CT305: Gói thầu XD các khối nhà YB1, YB2, YB3, HM	

							thi công kết cấu, hoàn thiện, HT MEP. Giá trị HĐ: 5.591.252.226 đồng	
10	Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình 305	Người có liên quan	031943 5848	136/1 Trần Phú, phường Chợ Quán, Tp HCM	18/03/2026	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ-HĐQT	HĐ thi công XD Số 183/2026/CT3-CT305: Cung cấp lắp đặt HT thoát nước mưa – DA khu nhà ở tại phường Phú Mỹ, quận 7. Giá trị HĐ: 4.778.788.946 đồng	
11	Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình 305	Người có liên quan	031943 5848	136/1 Trần Phú, phường Chợ Quán, Tp HCM	26/05/2026	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay Số 26.05/HĐV/305-CT3. Giá trị HĐ: 10.000.000.000 đồng	
12	Công ty TNHH MTV TVTK và Kiểm Định	Người có liên quan	031943 3287	136/1 Trần Phú, phường Chợ Quán, Tp HCM	26/05/2026	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay Số 26.05/HĐV/D&I-CT3. Giá trị HĐ: 10.000.000.000 đồng	
13	Công ty cổ phần Cơ Điện Lạnh Nam Thịnh	Người có liên quan của người nội bộ	030263 8261	90 Lê Thị Ánh, Phường Đông Hưng Thuận, TP HCM	02/01/2026	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ-HĐQT	Hợp đồng Số 0201/2026/NT-CT3, Gói thầu Cung cấp, lắp đặt hoàn thiện HT cơ điện – Khu nhà ở Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp HCM. Giá trị HĐ:	

							5.030.303.288 đồng	
14	Công ty cổ phần Cơ Điện Lạnh Nam Thịnh	Người có liên quan của người nội bộ	030263 8261	90 Lê Thị Ánh, Phường Đông Hưng Thuận, TP HCM	15/05/2 026	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ- HĐQT	HĐ thi công XD Số 1505/206/NT- CT3 : Công trình Nhà Chế Biến xuất ăn, HM cung cấp, lắp đặt HT MEP. Giá trị HĐ: 12.510.815.204 đồng	
15	Công ty cổ phần Cơ Điện Lạnh Nam Thịnh	Người có liên quan của người nội bộ	030263 8261	90 Lê Thị Ánh, Phường Đông Hưng Thuận, TP HCM	26/02/2 026	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ- HĐQT	HĐ thi công XD Số 262/2026/NT- CT3 công trình thi công XD và cung cấp lắp đặt TB-DA XD ngân hàng máu. Giá trị HĐ: 31.334.937.878 đồng	
16	Công ty cổ phần ĐT-KT- XD Nam Thịnh	Người có liên quan của người nội bộ	031544 9021	8-10 Nguyễn Bá Tuyển, Phường Bảy Hiền, Tp HCM	20/04/2 026	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ- HĐQT	HĐ thi công XD Số 2004/2026/NT- CT3.HM công tác XD 142 căn nhà chính cho phân khu River Park- DA KDC Lương Hoà. Giá trị HĐ: 5.068.888.708 đồng	
17	Phạm Ngọc Côi	Người có liên quan	015055 000007	143A/18 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM	02/6/20 26	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ- HĐQT	Văn bản thỏa thuận hỗ trợ ứng trước chi phí để quyết toán dự án. Giá trị ứng trước: 61 triệu đồng	

18	Vương Tấn Hát	Người có liên quan	079082000857	4/7 Khu phố 10, Phường Phước Long, TP.HCM	23/6/2026	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ-HĐQT	Văn bản thỏa thuận hỗ trợ ứng trước chi phí để giải quyết công việc của Công ty. Giá trị ứng trước: 110 triệu đồng	
19	Phạm Ngọc Côi	Người có liên quan	015055000007	143A/18 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM	25/6/2026	Nghị quyết HĐQT số 32/NQ-HĐQT	Văn bản thỏa thuận hỗ trợ ứng trước chi phí để giải quyết công việc của Công ty. Giá trị ứng trước: 110 triệu đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Không có								

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	TK GD CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy CMND/ĐKKD/hộ chiếu	Ngày cấp CMND/ĐKKD/hộ chiếu	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ (Theo bảng cung cấp TT trước đây)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Ông Vương Tấn Hát		Chủ tịch HĐQT	079082000857	22/12/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	4/7 Khu phố 10, phường Phước Long, TP.HCM	705.743	8,20%	
1.1	Trương Thị Chiéc			054137000017	04/01/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	4/7 Khu phố 10, phường Phước Long, TP.HCM	0,0	0,0%	Mẹ

1.2	Lương Thị Thu Sương			052181009559		Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	4/7 Khu phố 10, phường Phước Long, TP.HCM	0,0	0,0%	Vợ
2	Ông Trần Quốc Đoàn		Thành viên HĐQT – Phó Tổng giám đốc Công ty	042075004450	31/01/2024	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	B15.02, Riverside Residence, phường 5, Tân Phú, quận 7 (cũ), TP.HCM	294.975	3,34%	
2.1	Trần Huy Kha			042042003579	09/07/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Thị Trần Đức Thọ, Đức Thọ (cũ), Hà Tĩnh	0,0	0,0%	Bố
2.2	Phạm Thị Hối			044148002252	17/06/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Thị Trần Đức Thọ, Đức Thọ, (cũ) Hà Tĩnh	0,0	0,0%	Mẹ
2.3	Trần Thị Thanh Liêm			042172009513	10/08/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Thị Trần Đức Thọ, Đức Thọ(cũ), Hà Tĩnh	0,0	0,0%	Chị
2.4	Nguyễn Thu Hương			093185000608	28/06/2019	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	143A/68 UVK, P25, Bình Thạnh(cũ), TP HCM	95.187	1,08%	Vợ
2.5	Trần Quốc Quân			183259882 (Không cung cấp CCCD)	11/03/2013	CA Hà Tĩnh	Thị Trần Đức Thọ, Đức Thọ(cũ), Hà Tĩnh	0,0	0,0%	Em
2.6	Trần Quốc Chí		Phó giám đốc Khối Kinh doanh	042086009368	22/09/2023	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Thị Trần Đức Thọ, Đức Thọ(cũ), Hà Tĩnh	42.887	0,49%	Em
3	Ông Phạm Ngọc Côi		Phó tổng giám đốc Công ty	015055000007	04/04/2016	Cục trưởng CĐKQLC T và QLHC về DC	143A/18 UVK, P25, B.Thạnh (cũ) TP HCM	0,0	0,0%	
3.1	Phạm Thị Minh			015152000049	06/05/2022	Cục trưởng CĐKQLCT và QLHC về DC	60 CMT8, P6, Q3, (cũ) TP HCM	0,0	0,0%	Chị
3.2	Nguyễn Minh Lý			045161000009	22/11/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	143A/18 UVK, P25, B.Thạnh, (cũ)TP HCM	0,0	0,0%	Vợ

3.3	Phạm Thị Hồng Hoa			079180014660	21/04/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	134 Nguyễn. Thái Học, P. Ngũ Lão, TP HCM	0,0	0,0%	Con
3.4	Phạm Ngọc Đăng Khoa			079093008046	26/12/2017	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	143A/18 UVK, P25, B.Thạnh, (cũ)TP HCM	0,0	0,0%	Con
4	Ông Lê Hùng Cường		Trưởng Ban kiểm soát	079063020320	20/12/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	141/1 Nguyễn Công Hoan, phường Cầu Kiệu, TP.HCM	0,0	0,0%	
4.1	Nguyễn Thị Quy			Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Maryland, Hoa Kỳ	0,0	0,0%	Mẹ
4.2	Nguyễn Thị Thanh Vân			079170031045	22/11/2022	Cục CSQHCT TXH	141/1 Nguyễn Công Hoan, phường Cầu Kiệu, TP.HCM	0,0	0,0%	Vợ
4.3	Lê Minh Trí			079092033677	16/09/2022	Cục CSQHCT TXH	141/1 Nguyễn Công Hoan, phường Cầu Kiệu, TP.HCM	0,0	0,0%	Con
4.4	Lê Minh Nhật			079099038532	22/11/2022	Cục CSQHCT TXH	141/1 Nguyễn Công Hoan, phường Cầu Kiệu, TP.HCM	0,0	0,0%	Con
4.5	Lê Hùng Ngọc			Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Maryland, Hoa Kỳ	0,0	0,0%	Anh ruột
4.6	Lê Hùng Nam			Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Maryland, Hoa Kỳ	0,0	0,0%	Anh ruột
4.7	Lê Hùng Sơn			Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Maryland, Hoa Kỳ	0,0	0,0%	Anh ruột
4.8	Lê Hùng Dũng			Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Maryland, Hoa Kỳ	0,0	0,0%	Anh ruột

4.9	Lê Hùng Hậu			Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Maryland, Hoa Kỳ	0,0	0,0%	Anh ruột
4.10	Lê Hùng Thịnh			Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Maryland, Hoa Kỳ	0,0	0,0%	Em ruột
5	Ông Nguyễn Quốc Cường		Phó chủ tịch HĐQT	080077000260	17/06/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	508/8 Lạc Long Quân, phường Hòa Bình, TP.HCM	0,0	0,0%	
5.1	Nguyễn Văn Thuận			080034000068	07/04/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	56/1 đường cầu đôi, xã an lộc Long, tỉnh Tây Ninh	0,0	0,0%	Cha
5.2	Võ Thị giàu			080136000108	05/04/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	56/1 đường cầu đôi, xã an lộc Long, tỉnh Tây Ninh	0,0	0,0%	Mẹ
5.3	Tạ Duy Ngọc			087180000256	17/06/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	506/8 Đường Lạc Long Quân, Tổ Dân Phố 39, KP4, Phường Hòa Bình, TPHCM	0,0	0,0%	Vợ
5.4	Nguyễn Thị Bé On			080158010569	07/04/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	Số 172/5, ấp 5, Hiệp Thành, Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh	0,0	0,0%	Chị
5.5	Nguyễn Minh Tổng			080062000874	07/04/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	62A/1 đường cầu đôi, xã an lộc Long, tỉnh Tây Ninh	0,0	0,0%	Anh

5.6	Nguyễn Thị Kim Tiên			080164004017	04/07/2022	Cục trưởng CSQLHCT TXH	56/1 đường cầu đôi, xã an lục Long, tỉnh Tây Ninh	0,0	0,0%	Chị
5.7	Nguyễn Thanh Phong			080067000816	09/11/2022	Cục trưởng CSQLHCT TXH	76/3/15 Đường Phạm Đức Sơn, Phường Phú Định, TPHCM	0,0	0,0%	Anh
5.8	Nguyễn Thanh Cảnh			080069000886	31/03/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	56/1 đường cầu đôi, xã an lục Long, tỉnh Tây Ninh	0,0	0,0%	Anh
5.9	Nguyễn Thị Thúy Nga			080173002347	23/04/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	56/1 đường cầu đôi, xã an lục Long, tỉnh Tây Ninh	0,0	0,0%	Chị
5.10	Nguyễn Thị Thúy Hoanh			080179005893	11/08/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	B13/250, Tổ 13, ấp 2, xã Tân Nhựt, TP.HCM	0,0	0,0%	Em
5.11	Công ty CP Cơ điện lạnh Nam Thịnh		Thành viên HĐQT	0302638261	29/09/2007	Phòng ĐKKD Sở KHĐT TP.HCM	08-10 Nguyễn Bá Tuyển, P12, quận Tân Bình (cũ), TP.HCM	0,0	0,0%	
5.12	Công ty cổ phần ĐT-KT-XD Nam Thịnh		Phó Giám đốc	0315449021	24/12/2018	Phòng ĐKKD Sở KHĐT TP.HCM	8-10, Nguyễn Bá Tuyển, Phường Bảy Hiền, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	0,0	0,0%	
6	Ông Nguyễn Viết Thịnh		Thành viên HĐQT	027085005428	08/07/2022	Cục trưởng CSQLHCT TXH	Số 10 ngách 133/20 Hồng Mai, Bách Khoa, Hà Nội	0,0	0,0%	
6.1	Nguyễn Viết Thịnh			027054007014	25/06/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	Hoài Thị, Liên Bảo, Bắc Ninh	0,0	0,0%	Bố

6.2	Nguyễn Thị Lùng			027155001376	25/04/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	Hoài Thị, Liên Bảo, Bắc Ninh	0,0	0,0%	Mẹ
6.3	Nguyễn Thị Loan			027176001325	01/04/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	Dương Húc, Đại Đồng, Bắc Ninh	0,0	0,0%	Chị
6.4	Nguyễn Thị Phương			027182013183	27/08/2022	Cục trưởng CSQLHCT TXH	Hoài Thị, Liên Bảo, Bắc Ninh	0,0	0,0%	Chị
6.5	Công ty TNHH Bani Group		Giám đốc	0109665147	09/06/2021	PĐKKD-SKH&ĐT TP.HN	Số 04 ngách 39/24 Yên Xá, Xã Tân Triều, H Thanh Trì, TP Hà Nội, VN	0,0	0,0%	
6.6	Công ty TNHH Green Link Global		Giám đốc	5801573523	14/05/2026	PĐKKD-STC tỉnh Lâm Đồng	Thôn 7, xã Đa Tề, tỉnh Lâm Đồng	0,0	0,0%	
6.7	Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group		Tổng giám đốc	3200474316	02/07/2026	PĐKKD-STC TP.Hà Nội	Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, phường Hà Đông, TP. Hà Nội	0,0	0,0%	
7	Ông Trần Việt Dũng		Phó Tổng giám đốc Công ty	001080006924	06/3/2015	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	0.0	0.0	
7.1	Lê Thị Khánh Lan			0221530003	20/03/2017	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Văn Quán, Hà Đông, (cũ) Hà Nội	0.0	0.0	Mẹ
7.2	Lê Nguyễn Mỹ Phúc			048192001502	13/03/2022	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Văn Quán, Hà Đông(cũ), Hà Nội	0.0	0.0	Vợ
7.3	Trần Việt Hưng			001083014410	05/09/2017	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Văn Quán, Hà Đông(cũ), Hà Nội	0.0	0.0	Em
7.4	Trần Việt Phong			001078031501		Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Văn Quán, Hà Đông(cũ), Hà Nội	0.0	0.0	Anh

8	Bà Hồ Thị Phương Nga		Thành viên Ban kiểm soát	052174000372	27/02/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	108/18 đường số 2, phường Hạnh Thông, TP.HCM	0.0	0.0	
8.1	Nguyễn Thị Bê			052149006444	28/06/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	119 Trần Cao Vân, Phường Qui Nhơn, Tỉnh Gia Lai	0.0	0.0	Mẹ
8.2	Nguyễn Quốc Hưng			034073009472	25/08/2022	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	108/18 Đường số 2, Phường Hạnh Thông, TPHCM	0.0	0.0	Chồng
8.3	Nguyễn Trung Kiên			079207004875	20/12/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	108/18 Đường số 2, Phường Hạnh Thông, TPHCM	0.0	0.0	Con
8.4	Hồ Đắc Hùng			052070000458	26/12/2022	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	108/18 Đường số 2, Phường Hạnh Thông, TPHCM	0.0	0.0	Anh
8.5	Hồ Thị Thu Cúc			052172023210	04/03/2022	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	CH12A.07 CC Carilon, Phường Bảy Hiền, TPHCM	0.0	0.0	Chị
8.6	Hồ Thị Khánh Linh			052175000248	24/11/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	93/2/2 Thống Nhất, Phường Thông Tân Hội, TPHCM	0.0	0.0	Em
8.7	Hồ Đắc Huy	3922 18		052077000356	21/12/2022	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	354/3/48 Phan Văn Trị, Phường Bình Lợi Trung, TPHCM	0.0	0.0	Em
8.8	Công ty CP Cơ điện lạnh Nam Thịnh		Kế toán trưởng	0302638261	29/09/2007	Phòng ĐKKD Sở KHĐT TP.HCM	08-10 Nguyễn Bá Tuyển, P12, quận Tân Bình (cũ), TP.HCM	0.0	0.0	

9	Ông Vũ Văn Cường		Phó Tổng giám đốc Công ty	034067003528	09/06/2017	Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	143A/38 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh(cũ), TPHCM	22.853	0,26%	
9.1	Nguyễn Thị Thanh Tịnh			040175008266	01/05/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	143A/38 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh(cũ), TPHCM	3.632	0.041%	Vợ
9.2	Vũ Văn Thuận			034060008686	21/03/2020	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Thôn Đông Ninh, xã Thụy Trường, huyện Thái Thịnh (cũ), tỉnh Thái Bình	0.0	0.0	Anh
9.3	Vũ Văn Tuấn			024189561 (Không cung cấp CCCD)	08/08/2013	Công an TP.HCM	201/60/50 Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh (cũ), TP.HCM	0.0	0.0	Anh
9.4	Vũ Văn Tứ			034069001998	28/01/2016	Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	18 đường 14, phường Bình An, quận 2 (cũ), TP.HCM	0.0	0.0	Em
9.5	Công ty TNHH MTV CK&XD		Chủ tịch (Người đại diện phần vốn của CT3)	3400858341	13/11/2025	Phòng ĐKKD tỉnh Lâm Đồng	Lô C7-I đường D1-KCN Hàm Kiệm I, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng	0,0	0,0%	
10	Bà Lê Thị Xảo		Giám đốc Khối Tài chính	077177005525	12/08/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Quảng Phú, Phú Mỹ, Tân Thành, Bà Rịa, Vũng Tàu (Cũ)	399,600	4,60%	

10.1	Trương Thị Tâm			045142003379	27/12/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Quảng Phú, Phú Mỹ, Tân Thành, Bà Rịa, Vũng Tàu (Cũ)	0.0	0.0	Mẹ
10.2	Lê Nghĩa			077090003663	22/06/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Quảng Phú, Phú Mỹ, Tân Thành, Bà Rịa, Vũng Tàu (Cũ)	0.0	0.0	Em
10.3	Lê Quốc			077085010272	27/12/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Quảng Phú, Phú Mỹ, Tân Thành, Bà Rịa, Vũng Tàu (Cũ)	0.0	0.0	Em
10.4	Lê Thị Mai			077180005771	27/12/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Quảng Phú, Phú Mỹ, Tân Thành, Bà Rịa, Vũng Tàu (Cũ)	0.0	0.0	Em
11	Ông Võ Hữu Đức		Thành viên HĐQT-Tổng giám đốc Công ty	080077014604	06/01/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	17/H22 Phan Huy Ích, phường An Hội Tây, TP.HCM	0.0	0.0	
11.1	Trần Thị Tâm			080159012399	09/08/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Vĩnh Công, Châu Thành, Long An	0,0	0,0%	Mẹ
11.2	Võ Minh Luân			080079012935	22/11/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Vĩnh Công, Châu Thành, Long An	0,0	0,0%	Em
11.3	Trần Thị Thanh Tâm			080177006829	06/01/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	17/H22 Phan Huy Ích, phường An Hội Tây, TP.HCM	0,0	0,0%	Vợ
11.4	Võ Ngọc Kim Ngân			080305000074	05/04/2023	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	17/H22 Phan Huy Ích, phường An Hội Tây, TP.HCM	0,0	0,0%	Con

11.5	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - TM Sản xuất CNC	007C 0017 3701	Giám đốc	0315083169	29/06/2026	Phòng ĐKKD Sở Tài chính TP.HCM	Số: 1/10 Quách Văn Tuấn, P12, quận Tân Bình (cũ), TP.HCM	1.532.991	17,42%	
12	Bà Nguyễn Thị Phương Nhung		Phụ trách kế toán	031184019763	09/09/2024	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	171/85/26 Nguyễn Tư Giản, phường An Hội Tây, TP.HCM	431	0,005%	
12.1	Nguyễn Việt Anh			031058015429	13/08/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	50/11 Trần Bình Trọng, phường Gia Viên, TP.Hải phòng	0,0	0,0%	Bố
12.2	Nguyễn Thị Minh Phương			031157005483	10/08/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	50/11 Trần Bình Trọng, phường Gia Viên, TP.Hải phòng	0,0	0,0%	Mẹ
12.3	Nguyễn Ngọc Trinh			034080002521	28/05/2023	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	171/85/26 Nguyễn Tư Giản, phường An Hội Tây, TP.HCM	0,0	0,0%	Chồng
12.4	Nguyễn Phương Linh			031190005067	20/09/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	50/11 Trần Bình Trọng, phường Gia Viên, TP.Hải phòng	0,0	0,0%	Em
13	Ông Lê Hữu Giáp		Phó tổng giám đốc Công ty	040084040075	19/01/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Xóm Hồng Phong, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương(cũ), tỉnh Nghệ An	0,0	0,0%	
13.1	Lê Hữu Mậu			040056003661	27/04/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Xóm Lưu Thọ, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương(cũ) tỉnh Nghệ An	0,0	0,0%	Cha

13.2	Nguyễn Thị Vui			181716875 (Không cung cấp CCCD)	18/12/2015	CA Nghệ An	Xóm Lư Thợ, xã Lư Sơn, huyện Đô Lương(cũ), tỉnh Nghệ An	0,0	0,0%	Mẹ
13.3	Trần Thị Sáng		Chuyên viên LĐTTL	037187010385	19/04/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Căn 7, tầng 22, Block B2, chung cư Topaz City, 39 Cao Lỗ, phường 4, quận 8(cũ), TP.HCM	0,0	0,0%	Vợ
13.4	Lê Hữu Thắng			040086040470	01/11/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Xóm Lư Thợ, xã Lư Sơn, huyện Đô Lương(cũ), tỉnh Nghệ An	0,0	0,0%	Em
13.5	Lê Hữu Lợi			040087041356	28/06/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Xóm Lư Thợ, xã Lư Sơn, huyện Đô Lương(cũ), tỉnh Nghệ An	0,0	0,0%	Em
13.6	Lê Hữu Lộc			040091091157	25/10/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Xóm Lư Thợ, xã Lư Sơn, huyện Đô Lương(cũ), tỉnh Nghệ An	0,0	0,0%	Em
14	Bà Nguyễn Thị Thanh Bình		Thành viên Ban kiểm soát	044177007542	15/08/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	330, Khu phố 60, phường Gia Định, TP.HCM	0,0	0,0%	
14.1	Nguyễn Thị Kim Ánh			044152006686	04/05/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị	0,0	0,0%	Mẹ
14.2	Nguyễn Đại Biên			044051001798	22/12/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	173/45/45 phường Phú Trung, TP.HCM	0,0	0,0%	Bố

14.3	Nguyễn Minh Thạch		092071002761	22/12/2024	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	330, Khu phố 60, phường Gia Định, TP.HCM	0,0	0,0%	Chồng
------	-------------------	--	--------------	------------	-----------------------------	--	-----	------	-------

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trần Quốc Đoàn	Phó Tổng giám đốc	330.000	3,38%	294.975	3,34%	Giảm tỷ lệ sở hữu
2	Lê Thị Xảo	Giám đốc Khối Tài chính	250.000	2,84%	399.600	4,60%	Tăng tỷ lệ sở hữu

IX. Các vấn đề lưu ý khác: Không có

Bu **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** *l*
(Ký tên và đóng dấu)



Vương Tấn Hát