



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH 3**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 430/CBTT-CT3

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG (24H)

**Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

I- Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin:

- 1- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3 (CT3)
- 2- Mã chứng khoán: CT3
- 3- Địa chỉ trụ sở chính: 136/1 Trần Phú – Phường Chợ Quán – TP. Hồ Chí Minh
- 4- Điện thoại: (028) 38339390 ; Fax: (028) 38351102

II- Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết của HĐQT CT3 thông qua việc thay đổi sơ đồ tổ chức của Công ty. Quyết định thành lập Ban kiểm toán nội bộ. Quyết định miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc CT3 đối với ông Lê Hữu Giáp. Thay đổi, chấm dứt và cử người đại diện vốn của CT3 tại Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Kiểm định (Nội dung chi tiết đính kèm Nghị quyết của HĐQT).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để B/c);
- TGD (để B/c);
- Lưu VP.

Người được ủy quyền Công bố Thông tin



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Văn Cường



NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công trình 3;
- Tờ trình số 423/TTr-CT3 ngày 08/7/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3;
- Tờ trình số 02/TTr-KTC ngày 09/7/2026 của Khối Tài chính Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 về việc thay đổi người đại diện vốn của CT3 tại Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Kiểm định;
- Đơn xin từ nhiệm Phó Tổng Giám đốc ngày 30/6/2026 của ông Lê Hữu Giáp;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 64.../BB-HĐQT ngày 10./07./2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3.



QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Quyết định thông qua việc thay đổi sơ đồ tổ chức của Công ty theo Tờ trình số 432/TTr-CT3 ngày 08/7/2026 của Tổng Giám đốc và giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc:

- Quyết định điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ của các khối, phòng, ban trực thuộc Công ty phù hợp với sơ đồ tổ chức mới.
- Tiến hành các thủ tục về nhân sự: bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động và các công việc liên quan khác để hoàn thành việc chuyển đổi sơ đồ tổ chức theo đúng quy định.

Điều 2. Quyết định thành lập Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng quản trị để giúp việc cho Hội đồng quản trị.

Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị điều động, bổ nhiệm, bố trí nhân sự vào các vị trí chức danh của Ban kiểm toán nội bộ và ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, sơ đồ tổ chức của Ban.

Điều 3. Quyết định miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 đối với ông Lê Hữu Giáp kể từ ngày 13/7/2026.

Ông Lê Hữu Giáp có trách nhiệm bàn giao công việc, thông tin, tài liệu, hồ sơ liên quan đến chức vụ Phó Tổng Giám đốc cho người tiếp nhận. Đồng thời, có trách nhiệm tiếp tục xử lý những công việc còn tồn đọng đã phát sinh trước ngày miễn nhiệm hoặc những công việc được giao thực hiện nhưng chưa hoàn thành. Chịu trách nhiệm đối với các công việc đã thực hiện trong thời gian đảm nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc của Công ty.

Điều 4. Quyết định thay đổi người đại diện vốn của CT3 tại Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Kiểm định, đồng thời thay đổi Chủ tịch Công ty này.

1. Chấm dứt cử người đại diện vốn của CT3 tại Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Kiểm định, đồng thời miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch Công ty này đối với ông Ngô Chí Công – Trưởng Phòng Thí nghiệm của CT3. Thời điểm miễn nhiệm và chấm dứt cử đại diện vốn: kể từ ngày 13/7/2026.

Ông Ngô Chí Công có trách nhiệm bàn giao công việc, thông tin, tài liệu, hồ sơ liên quan cho người kế nhiệm, phối hợp giải quyết những công việc còn tồn đọng đã phát sinh trước ngày miễn nhiệm và chấm dứt tư cách người đại diện vốn của CT3.

Ông Ngô Chí Công chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về các công việc đã thực hiện trong thời gian đảm nhiệm chức vụ theo Quy chế quản lý người đại diện vốn của CT3 tại các doanh nghiệp khác.

2. Cử người đại diện vốn của CT3 tại Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Kiểm định, đồng thời bổ nhiệm chức vụ Chủ tịch Công ty này đối với ông Phạm Văn Đắc – Giám đốc Khối Hành chính nhân sự của CT3. Thời điểm bổ nhiệm và cử đại diện vốn: kể từ ngày 13/7/2026.

Ông Phạm Văn Đắc có quyền và nghĩa vụ đối với vai trò người đại diện vốn của CT3 và chức vụ Chủ tịch Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Kiểm định theo quy định tại Quy chế quản lý người đại diện vốn của CT3 tại các doanh nghiệp khác, Điều lệ tổ chức và hoạt động của CT3, Điều lệ của Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Kiểm định và quy định của pháp luật.

Điều 5. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Khối, Phòng, Ban của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 và ông Lê Hữu Giáp, ông Ngô Chí Công, ông Phạm Văn Đắc chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VP.HĐQT.

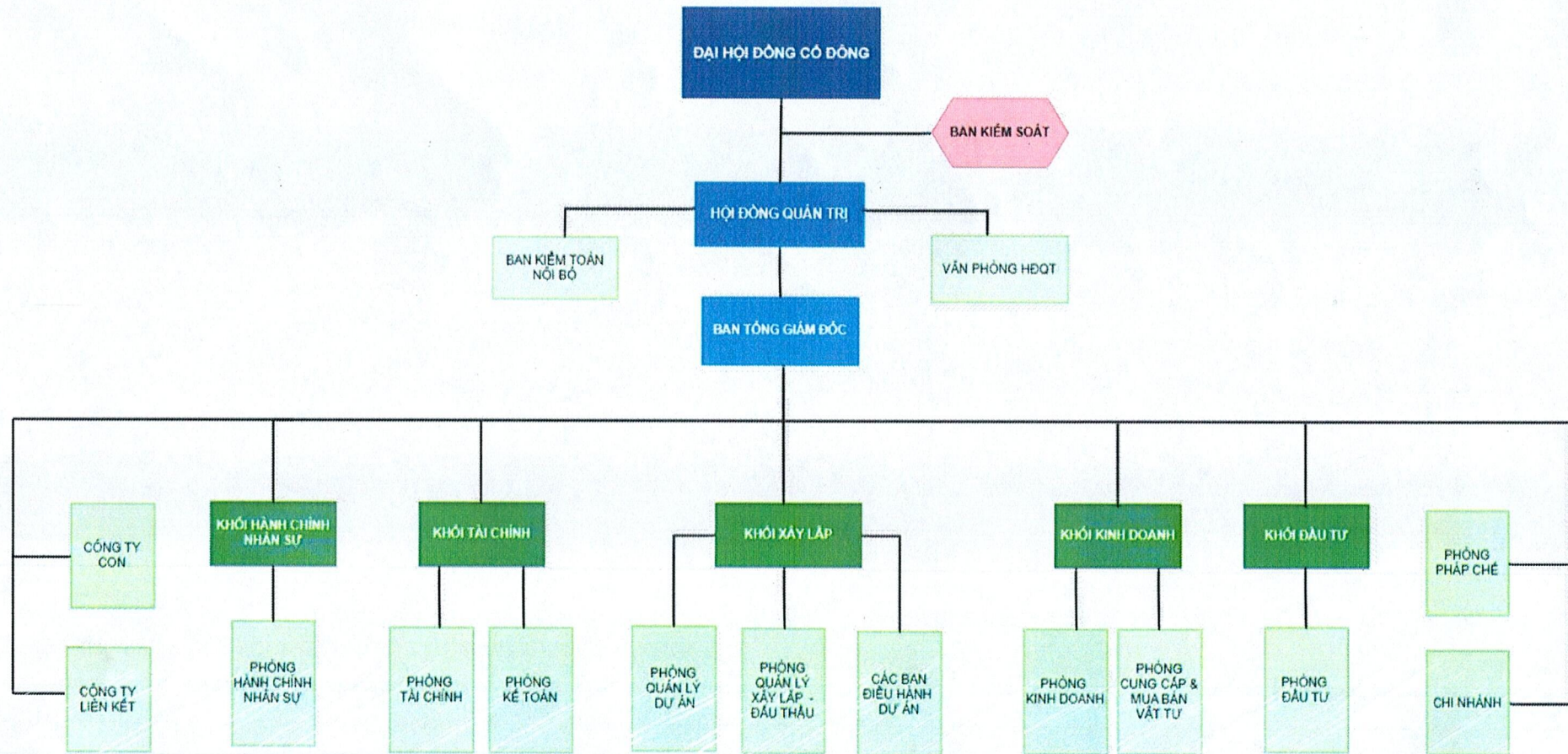
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Vương Tấn Hát

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3





**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3**
KHÔI TÀI CHÍNH
Số: 02 /TTr-KTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TP. Hồ Chí Minh, ngày 9 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

**V/v: thay đổi người đại diện vốn của CT3 tại
Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Kiểm định**

**Kính gửi: - Hội đồng quản trị;
- Tổng Giám đốc;**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3;
- Căn cứ Quy chế quản lý người đại diện vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 tại các doanh nghiệp khác;
- Căn cứ vào nhu cầu thực tế về việc quản lý phần vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 tại Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Kiểm định.

Khôi Tài chính kính trình Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc xem xét, phê duyệt việc thay đổi người đại diện phần vốn góp của CT3 tại Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Thiết kế và Kiểm định với các nội dung chi tiết sau:

1. Thông tin về phần vốn góp

- Tên doanh nghiệp nhận vốn: Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Thiết kế và Kiểm định
- Mã số doanh nghiệp: 0319433287
- Địa chỉ trụ sở chính: 136/1 Trần Phú, Phường Chợ Quán, TP. Hồ Chí Minh
- Tổng số vốn Công ty góp: 10.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười tỷ đồng).
- Tỷ lệ sở hữu: 100% trên tổng vốn điều lệ.

2. Đề nghị thay đổi người đại diện vốn, đồng thời bổ nhiệm, miễn nhiệm chức danh Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Thiết kế và Kiểm định

- Chấm dứt cử người đại diện vốn của CT3 tại Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Thiết kế và Kiểm định, đồng thời miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch Công ty này đối với ông Ngô Chí Công – Trưởng Phòng Thí nghiệm của CT3. Thời điểm chấm dứt cử đại diện vốn và miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch Công ty: kể từ ngày 13/7/2026.
- Cử người đại diện vốn của CT3 tại Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Thiết kế và Kiểm định, đồng thời bổ nhiệm chức vụ Chủ tịch Công ty này đối với ông Phạm Văn Đắc – Giám đốc Khối Hành chính Nhân sự của CT3. Thời

điểm cử đại diện vốn và bổ nhiệm chức vụ Chủ tịch Công ty: kể từ ngày 13/7/2026.

(Sơ yếu lý lịch của ông Phạm Văn Đắc đính kèm Tờ trình này).

- Lý do thay đổi: Thay đổi để phù hợp nhu cầu thực tế về việc quản lý phần vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 tại Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Thiết kế và Kiểm định.

Khối Tài chính kính đề nghị Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc xem xét, chấp thuận việc thay đổi người đại diện vốn kiêm Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Thiết kế và Kiểm định nêu trên và ban hành Quyết định chính thức để làm cơ sở thực hiện.

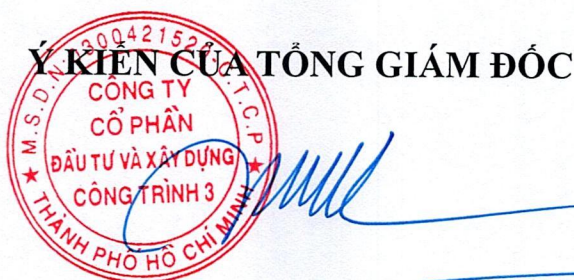
Trân trọng kính trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: K.TC.

KHỐI TÀI CHÍNH
Giám đốc khối

Lê Thị Xảo



Võ Hữu Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 07 năm 2026

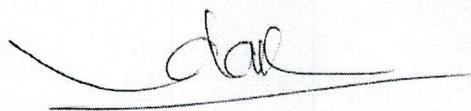
SƠ YẾU LÝ LỊCH

1/ Họ và tên: Phạm Văn Đắc	
2/ Giới tính: Nam	
3/ Ngày tháng năm sinh: 03/10/1977	
4/ Nơi sinh: Ninh Bình	
5/ CCCD: 037077000594	Ngày cấp: 01/05/2021
6/ Quốc tịch: Việt Nam	
7/ Dân tộc: Kinh	
8/ Địa chỉ thường trú: 209 Chung cư 208, Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp.HCM	
9/ Số điện thoại công ty:	Số điện thoại di động: 0989629098
10/ Địa chỉ email:	dacct3@gmail.com
11/ Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Quản lý Xây dựng.	
12/ Quá trình công tác:	+ Nơi làm việc: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3.
+ Từ 2001 đến nay.	
13/ Các chức vụ công tác hiện nay:	+ Giám đốc Khối Hành chính Nhân sự.
	+ Phó Bí thư Đảng ủy Công ty.
	+ Chủ tịch Công đoàn Công ty.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

Ký, ghi rõ họ tên)



Phạm Văn Đắc



Số: 423/Tr.-CT3.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 07 năm 2026

TỜ TRÌNH

**V/v: Phê duyệt ban hành sơ đồ tổ chức mới
của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3**

Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành, sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 (CT3);
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh thực tế và chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn mới.

Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng Quản trị (HDQT) xem xét, thông qua việc ban hành sơ đồ tổ chức mới của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 với các nội dung chi tiết sau:

I. Những thay đổi trong sơ đồ tổ chức mới

So với sơ đồ tổ chức của CT3 đã được ban hành ngày 04/11/2025 theo Nghị quyết số 91/NQ-HDQT, sơ đồ tổ chức mới của Công ty được xây dựng dựa trên một số thay đổi như sau:

1. Thành lập mới Ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc HDQT.
2. Chuyển Phòng Cung cấp và mua bán vật tư từ Khối Xây lắp sang trực thuộc Khối Kinh doanh.
3. Loại bỏ Phòng Thí nghiệm ra khỏi sơ đồ tổ chức của Công ty vì chức năng, nhiệm vụ của phòng này sẽ được chuyển cho Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Kiểm định thực hiện.
4. Bổ sung thêm các Ban điều hành dự án trực thuộc Khối Xây lắp.
5. Các đơn vị thành viên trực thuộc CT3 không ghi nhận cụ thể tên từng đơn vị, thay vào đó liệt kê thành các nhóm: Công ty con, Công ty liên kết, Chi nhánh.
6. Việc thay đổi sơ đồ tổ chức cơ bản không làm thay đổi cơ cấu, số lượng nhân sự trực thuộc CT3 và các đơn vị thành viên.

(Sơ đồ tổ chức cụ thể đính kèm Tờ trình này).



II. Kiến nghị trình Hội đồng quản trị

Để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, Tổng Giám đốc kính trình HĐQT xem xét và quyết định:

1. Thông qua việc ban hành sơ đồ tổ chức mới của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 như tài liệu đính kèm.
2. Giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm:
 - Quyết định điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các khối, phòng, ban trực thuộc Công ty phù hợp với sơ đồ tổ chức mới.
 - Tiến hành các thủ tục về nhân sự: bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động và các công việc liên quan khác để hoàn thành việc chuyển đổi mô hình theo đúng quy định.

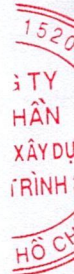
Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.PC.

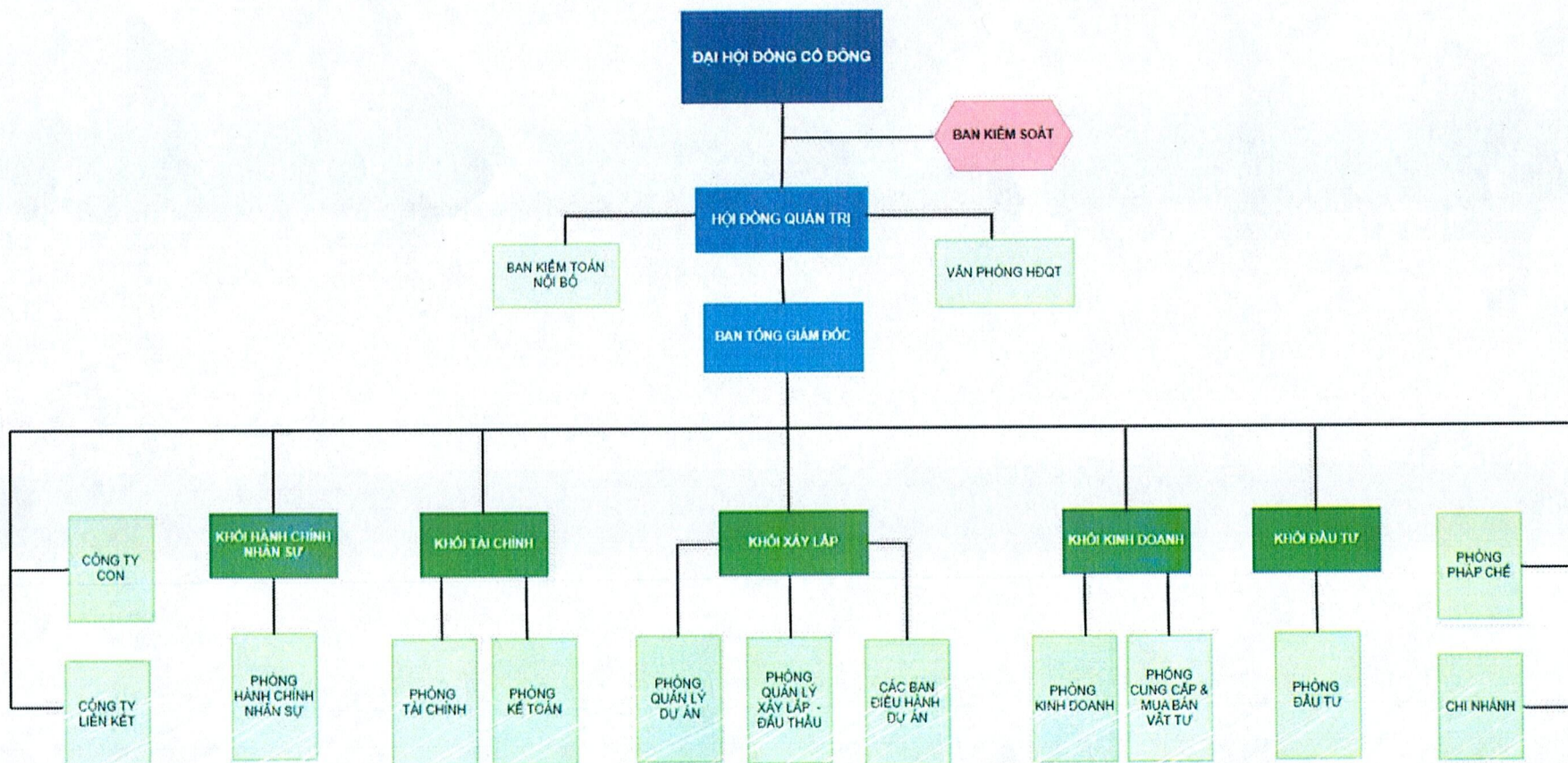


Võ Hữu Đức



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN XIN TỪ NHIỆM
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần ĐT&XD Công trình 3.
Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần ĐT&XD Công trình 3.

Tôi là: Lê Hữu Giáp – Sinh ngày 13/02/1984

Chức vụ: Phó tổng giám đốc Công ty cổ phần ĐT&XD Công trình 3 kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng công trình 305.

Để có thời gian tập trung cho việc điều hành Công ty TNHH MTV Xây dựng công trình 305, Tôi làm đơn này kính đề nghị Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc công ty chấp thuận cho tôi từ nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc công ty kể từ ngày **01/07/2026**.

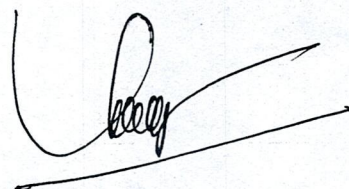
Tôi xin cam kết bàn giao đầy đủ công việc tôi đang phụ trách cho người tiếp quản.

Tôi xin chân thành cảm ơn Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc công ty đã tin tưởng hỗ trợ tôi trong thời gian qua.

Trân trọng!

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 6 năm 2026

Người làm đơn



Lê Hữu Giáp