

Số NQ: 17/CBTT-CT3

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG (24H)

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

### I- Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin:

- 1-Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3
- 2- Mã chứng khoán: CT3
- 3- Địa chỉ trụ sở chính: 136/1 Trần Phú – Phường Chợ Quán – TP. Hồ Chí Minh
- 4- Điện thoại: (028) 38339390 ; Fax: (028) 38351102

### II- Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần ĐT&XD Công trình 3 thống nhất chuyển giao công việc, tài sản, quyền, nghĩa vụ, người lao động của CT3 tại các Chi nhánh sang cho các Công ty con tiếp tục thực hiện, quản lý và sử dụng (Có Nghị quyết của HĐQT đính kèm).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Người được Ủy quyền công bố thông tin

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để B/c);
- TGD (để B/c);
- Lưu VP.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Vũ Văn Cường*



## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các Luật, văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 (CT3);

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số: 16.../BB-HĐQT ngày 23 tháng 3... năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3,

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thống nhất chuyển giao công việc, tài sản, quyền, nghĩa vụ, người lao động của CT3 tại các Chi nhánh sang cho các Công ty con tiếp tục thực hiện, quản lý và sử dụng, danh mục chuyển giao bao gồm:

- Chuyển giao toàn bộ quyền sử dụng máy móc, thiết bị, các tài sản cố định khác và công cụ dụng cụ.
- Chuyển giao toàn bộ nguyên vật liệu, vật tư, sản phẩm.
- Chuyển giao người lao động đang làm việc tại Chi nhánh sang Công ty con.
- Chuyển giao các hợp đồng đang thực hiện.
- Chuyển giao công nợ, các quyền, nghĩa vụ, tài sản khác, trong đó bao gồm cả quyền nghĩa vụ với Nhà nước.
- Các chi nhánh và công ty con tham gia chuyển giao như sau:

Chi nhánh chuyển giao	Công ty con nhận chuyển giao
<ul style="list-style-type: none"><li>- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 – Xí nghiệp 301 (hạch toán phụ thuộc)</li><li>- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 – Xí nghiệp 302 (hạch toán phụ thuộc)</li><li>- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 – Xí nghiệp 303 (hạch toán phụ thuộc)</li><li>- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 – Xí nghiệp 304 (hạch toán phụ thuộc)</li></ul>	Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Công trình 305



- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 – Xí nghiệp 305 (hạch toán độc lập)	
- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 – Xí nghiệp Cơ khí và Xây dựng (hạch toán phụ thuộc) - Xí nghiệp Cơ khí và Xây dựng Đường sắt - Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 (hạch toán độc lập)	Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí và Xây dựng
- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 – Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế và Kiểm định Công trình (hạch toán phụ thuộc)	Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Thiết kế và Kiểm định

**Điều 2.** Chấp thuận ký kết Hợp đồng chuyển giao (hợp đồng, giao dịch với người có liên quan) giữa Bên chuyển giao là CT3, Chi nhánh và Bên nhận chuyển giao là Công ty con:

- Thời điểm ký kết: Trong Quý I/2026
- Giao cho Tổng Giám đốc hoặc Chủ tịch Hội đồng Quản trị đại diện CT3 ký kết Hợp đồng chuyển giao và chỉ đạo thực hiện các thủ tục, công việc liên quan.

**Điều 3.** Chấp thuận ký kết Hợp đồng mượn tài sản (hợp đồng, giao dịch với người có liên quan) giữa Bên cho mượn là CT3, Bên mượn tài sản là Công ty con:

- Thời điểm ký kết: Trong Quý I/2026
- Giao cho Tổng Giám đốc hoặc Chủ tịch Hội đồng Quản trị đại diện CT3 ký kết Hợp đồng mượn tài sản và chỉ đạo thực hiện các thủ tục, công việc liên quan.

**Điều 4.** Chấp thuận ký kết các hợp đồng khác phục vụ cho hoạt động chuyển giao giữa CT3 và các công ty con (nếu thấy cần thiết) (hợp đồng, giao dịch với người có liên quan).

Trong quá trình chuyển giao, nếu xét thấy cần thiết phải ký các hợp đồng khác giữa CT3 với Công ty con để đảm bảo cho Công ty con có thể tiếp tục thực hiện được hoạt động sản xuất kinh doanh, vận hành và thực hiện tiếp các quyền, nghĩa vụ đã nhận chuyển giao Chi nhánh thì Chủ tịch Hội đồng Quản trị được chủ động quyết định nội dung các hợp đồng này và triển khai ký kết hoặc ủy quyền/giao cho thành viên Ban lãnh đạo khác thực hiện.

**Điều 5.** Giao cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị quyết định, chỉ đạo thực hiện, giải quyết các vấn đề khác có liên quan hoặc phát sinh trong quá trình thực hiện chuyển giao và các thủ tục với Nhà nước, các bên liên quan (nếu có).

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Khối, Phòng, Ban liên quan và toàn thể cán bộ, nhân viên thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3, các Chi nhánh chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.





## BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### I. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3
- Địa chỉ trụ sở chính: số 136/1 Trần Phú, Phường Chợ Quán, TP. Hồ Chí Minh
- Mã số doanh nghiệp: 0300421520

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 23 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 (sau đây gọi tắt là “Công ty/CT3”) tổ chức cuộc họp Hội đồng quản trị (HĐQT).

### II. Thành phần tham dự cuộc họp

#### 1. Hội đồng Quản trị

- Ông Vương Tấn Hát - Chủ tịch Hội đồng Quản trị
- Ông Nguyễn Quốc Cường - Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị
- Ông Trần Quốc Đoàn - Thành viên Hội đồng Quản trị
- Ông Nguyễn Việt Thịnh - Thành viên Hội đồng Quản trị
- Bà Hồ Thị Phương Nga - Thành viên Hội đồng Quản trị
- Thành viên vắng mặt: 0 người

2. Chủ tọa cuộc họp: Ông Vương Tấn Hát - Chủ tịch Hội đồng Quản trị

3. Thư ký: Bà Bùi Thị Bích Đào

4. Khách mời tham dự: ông Lê Hùng Cường – Trưởng Ban Kiểm soát

Ông Vương Tấn Hát – Chủ tọa cuộc họp tuyên bố các thành viên Hội đồng Quản trị tham dự đầy đủ (5/5 thành viên, chiếm tỷ lệ 100%) đủ điều kiện tiến hành cuộc họp.

### III. Nội dung cuộc họp

Căn cứ vào chủ trương tái cơ cấu doanh nghiệp, sắp xếp lại các xí nghiệp đã được thông qua tại:

- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 65/BB ĐHĐCĐTN2025 ngày 26/9/2025;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 66/NQ/ĐHĐCĐTN2025 ngày 26/9/2025;

Hội đồng Quản trị tổ chức cuộc họp để thảo luận và thông qua việc chuyển giao công việc, tài sản, quyền, nghĩa vụ từ các Chi nhánh sang cho Công ty con của CT3 tiếp tục thực hiện.

### IV. Các vấn đề được thảo luận và biểu quyết thông qua tại cuộc họp

1. Thống nhất chuyển giao công việc, tài sản, quyền, nghĩa vụ, người lao động của CT3 tại các Chi nhánh sang cho các Công ty con tiếp tục thực hiện, quản lý và sử dụng, danh mục chuyển giao bao gồm:

- Chuyển giao toàn bộ quyền sử dụng máy móc, thiết bị, các tài sản cố định khác và công cụ dụng cụ.
- Chuyển giao toàn bộ nguyên vật liệu, vật tư, sản phẩm.
- Chuyển giao người lao động đang làm việc tại Chi nhánh sang Công ty con.
- Chuyển giao các hợp đồng đang thực hiện.
- Chuyển giao công nợ, các quyền, nghĩa vụ, tài sản khác, trong đó bao gồm cả quyền nghĩa vụ với Nhà nước và Bên thứ ba.
- Các chi nhánh và công ty con tham gia chuyển giao như sau:

Chi nhánh chuyển giao	Công ty con nhận chuyển giao
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 – Xí nghiệp 301 (hạch toán phụ thuộc)</li> <li>- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 – Xí nghiệp 302 (hạch toán phụ thuộc)</li> <li>- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 – Xí nghiệp 303 (hạch toán phụ thuộc)</li> <li>- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 – Xí nghiệp 304 (hạch toán phụ thuộc)</li> <li>- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 – Xí nghiệp 305 (hạch toán độc lập)</li> </ul>	Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Công trình 305
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 – Xí nghiệp Cơ khí và Xây dựng (hạch toán phụ thuộc)</li> <li>- Xí nghiệp Cơ khí và Xây dựng Đường sắt - Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 (hạch toán độc lập)</li> </ul>	Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí và Xây dựng
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Công trình 3 – Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế và Kiểm định Công trình (hạch toán phụ thuộc)</li> </ul>	Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Thiết kế và Kiểm định

❖ **Kết quả biểu quyết:**

Sau khi thảo luận, Hội đồng Quản trị thống nhất biểu quyết thông qua nội dung trên với kết quả biểu quyết như sau:

- Thành viên tán thành : 5/5 - đạt tỷ lệ 100%
- Thành viên không tán thành : 0
- Thành viên không có ý kiến : 0

**2. Chấp thuận ký kết Hợp đồng chuyển giao (hợp đồng, giao dịch với người có liên quan) giữa Bên chuyển giao là CT3, Chi Nhánh và Bên nhận chuyển giao là Công ty con:**

- Thời điểm ký kết: Trong Quý I/2026

- Giao dịch không phát sinh chi phí. Dự thảo Hợp đồng chuyển giao được trình cho các thành viên Hội đồng Quản trị được đính kèm Biên bản họp này và có thể điều chỉnh cho phù hợp với nhu cầu thực tế tại thời điểm ký kết.
- Giao cho Tổng Giám đốc hoặc Chủ tịch Hội đồng Quản trị đại diện CT3 ký kết Hợp đồng chuyển giao và chỉ đạo thực hiện các thủ tục, công việc liên quan.

❖ **Kết quả biểu quyết:**

- Thành viên tán thành : 5/5 - đạt tỷ lệ 100%
- Thành viên không tán thành : 0
- Thành viên không có ý kiến : 0

**3. Chấp thuận ký kết Hợp đồng mượn tài sản (hợp đồng, giao dịch với người có liên quan) giữa Bên cho mượn là CT3/Chi nhánh, Bên mượn tài sản là Công ty con:**

- Thời điểm ký kết: Trong Quý I/2026
- Giao dịch không phát sinh chi phí. Dự thảo Hợp đồng mượn được trình cho các thành viên Hội đồng Quản trị được đính kèm Biên bản họp này và có thể điều chỉnh cho phù hợp với nhu cầu thực tế tại thời điểm ký kết.
- Lý do cho mượn: Sau khi nhận chuyển giao quyền, nghĩa vụ, các hợp đồng, người lao động từ CT3 và Chi Nhánh thì các Công ty con sẽ có máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ để tiếp tục thực hiện các công việc đã nhận chuyển giao và đảm bảo duy trì công việc cho người lao động.
- Giao cho Tổng Giám đốc hoặc Chủ tịch Hội đồng Quản trị đại diện CT3 ký kết Hợp đồng mượn tài sản và chỉ đạo thực hiện các thủ tục, công việc liên quan.

❖ **Kết quả biểu quyết:**

- Thành viên tán thành : 5/5 - đạt tỷ lệ 100%
- Thành viên không tán thành : 0
- Thành viên không có ý kiến : 0

**4. Chấp thuận ký kết các hợp đồng khác phục vụ cho hoạt động chuyển giao giữa CT3 và các công ty con (nếu thấy cần thiết) (hợp đồng, giao dịch với người có liên quan):**

Trong quá trình chuyển giao, nếu xét thấy cần thiết phải ký các hợp đồng khác giữa CT3 với Công ty con để đảm bảo cho Công ty con có thể tiếp tục thực hiện được hoạt động sản xuất kinh doanh, vận hành và thực hiện tiếp các quyền, nghĩa vụ đã nhận chuyển giao Chi nhánh thì Chủ tịch Hội đồng Quản trị được chủ động quyết định nội dung các hợp đồng này và triển khai ký kết hoặc ủy quyền/giao cho thành viên Ban lãnh đạo khác thực hiện.

❖ **Kết quả biểu quyết:**

- Thành viên tán thành : 5/5 - đạt tỷ lệ 100%
- Thành viên không tán thành : 0
- Thành viên không có ý kiến : 0

**V. Kết luận cuộc họp**

Giao cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị quyết định, chỉ đạo và phân công thực hiện, giải quyết các vấn đề khác có liên quan hoặc phát sinh trong quá trình thực hiện chuyển giao và các thủ tục với Nhà nước, các bên liên quan (nếu có).

Các thành viên HĐQT tham dự cuộc họp đã nhất trí thông qua toàn văn nội dung Biên bản họp và thông nhất để lập Nghị quyết HĐQT. Các thành viên HĐQT chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của Biên bản này.

Cuộc họp kết thúc lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày.

THƯ KÝ



Bùi Thị Bích Đào

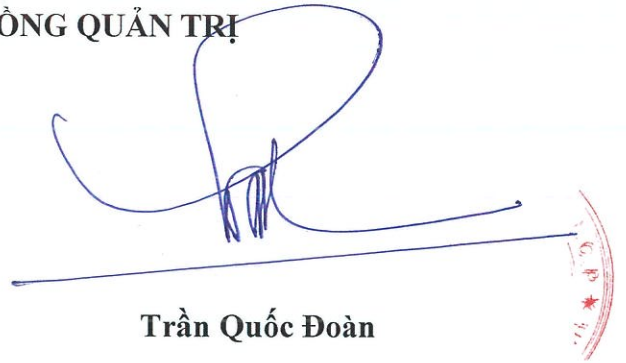


Vương Tấn Hát

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Quốc Cường



Trần Quốc Đoàn



Nguyễn Việt Thịnh



Hồ Thị Phương Nga

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG MƯỢN TÀI SẢN**

(Số: ...../2026/HĐ/CT3-CKXD)

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;

Căn cứ Luật Thương mại 2005;

Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên,

Hôm nay, ngày .... tháng .... năm 2026, tại ....., chúng tôi gồm:

**BÊN CHO MƯỢN (BÊN A): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3**

Đại diện : ..... Chức vụ: .....

Mã số thuế : 0300421520

Địa chỉ trụ sở: 136/1 Trần Phú, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại : 08 832 3036

Fax: 08 835 1102

**BÊN MƯỢN (BÊN B): CÔNG TY TNHH MTV .....**

Đại diện : .....

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ : .....

Điện thoại : .....

Mã số thuế : .....



**ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG VÀ DANH MỤC TÀI SẢN CHO MƯỢN**

Bên A đồng ý cho Bên B mượn các tài sản (sau đây gọi chung là "Tài sản") thuộc quyền sở hữu/quản lý hợp pháp của Bên A bao gồm:

STT	Tên tài sản	Thông số kỹ thuật	Tình trạng	Số lượng
1				
2				

**ĐIỀU 2: THỜI HẠN VÀ MỤC ĐÍCH MƯỢN**

1. **Thời hạn mượn:** Từ ngày ..../..../2026 đến hết ngày ..../..../2026.

2. **Mục đích:** Bên B sử dụng tài sản để phục vụ hoạt động sản xuất/kinh doanh/vận hành của Bên B. Trường hợp sử dụng vào mục đích khác phải được sự chấp thuận bằng văn bản của Bên A.

3. **Gia hạn:** Nếu có nhu cầu gia hạn, Bên B phải thông báo bằng văn bản cho Bên A trước khi hết thời hạn mượn ít nhất 15 ngày làm việc.

### **ĐIỀU 3: GIAO NHẬN VÀ HOÀN TRẢ**

1. **Giao nhận:** Bên A giao tài sản cho Bên B tại ..... Chi phí vận chuyển và bốc xếp do Bên B chịu.
2. **Hoàn trả:** Khi hết hạn hợp đồng, Bên B phải hoàn trả tài sản trong tình trạng hoạt động bình thường, trừ hao mòn tự nhiên. Hai bên sẽ ký Biên bản nghiệm thu hoàn trả.

### **ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B**

1. Sử dụng tài sản đúng mục đích, đúng quy trình kỹ thuật của nhà sản xuất.
2. **Không được phép** cho bên thứ ba mượn lại hoặc cho thuê lại trừ khi có sự đồng ý bằng văn bản của Bên A.
3. Chịu trách nhiệm bảo quản, bảo dưỡng định kỳ, kiểm định (nếu pháp luật yêu cầu) và chịu mọi chi phí vận hành (điện, dầu, nhân công vận hành).
4. Chịu trách nhiệm về an toàn lao động và các vấn đề pháp lý phát sinh trong quá trình vận hành tài sản.

### **ĐIỀU 5: TRÁCH NHIỆM BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI**

1. Nếu tài sản bị hư hỏng do lỗi vận hành của Bên B, Bên B có trách nhiệm sửa chữa, thay thế linh kiện chính hãng hoặc bồi thường theo giá trị thị trường.
2. Trong trường hợp tài sản bị mất mát hoặc hư hỏng đến mức không thể phục hồi (tổng thất toàn bộ), Bên B phải bồi thường cho Bên A giá trị tài sản bị mất, hư hỏng theo giá trị các bên thỏa thuận.

### **ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

1. Mọi thay đổi trong Hợp đồng phải được lập thành Phụ lục Hợp đồng.
2. Trong trường hợp có tranh chấp, hai bên ưu tiên thương lượng. Nếu không giải quyết được, tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.
3. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN GIAO**

Số: .....

Hôm nay, ngày            tháng            năm 2026, tại Trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3, các bên tham gia ký kết Hợp đồng này bao gồm:

**BÊN CHUYỂN GIAO (BÊN A):**

**1. CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3**

Đại diện            : ..... Chức vụ: .....

Mã số thuế        : 0300421520

Địa chỉ trụ sở: 136/1 Trần Phú, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại        : 08 832 3036

Fax: 08 835 1102

**2. CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3 - XÍ NGHIỆP .....**

Đại diện            : .....

Chức vụ: Giám đốc Xí nghiệp

Địa chỉ             : .....

Mã số thuế        : .....

**BÊN NHẬN CHUYỂN GIAO (BÊN B): CÔNG TY .....**

Đại diện            : .....

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ             : .....

Điện thoại        : .....

Mã số thuế        : .....

Bên A, Bên B sau đây được gọi riêng là “Bên” và gọi chung là “Các Bên”.

Theo quyết định của Bên A và đã được Bên B thống nhất thực hiện, các Bên ký kết Hợp đồng chuyển giao này với các điều khoản sau:

**ĐIỀU 1: CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG**

1. Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
2. Nghị quyết số ..... ngày ..... của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 về việc chuyển giao hoạt động của các Chi nhánh sang công ty con.
3. Biên bản làm việc ngày .... giữa đại diện Chi Nhánh ..... với Ban chấp hành công đoàn .....
4. Biên bản làm việc ngày .... giữa Ban chấp hành công đoàn Chi Nhánh ..... và tập thể người lao động tại Chi nhánh.
5. Nhu cầu và năng lực của Các Bên.

## **ĐIỀU 2: MỤC ĐÍCH, ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI CHUYỂN GIAO CỦA HỢP ĐỒNG**

1. Hợp đồng này được ký kết nhằm xác lập việc chuyển giao toàn bộ tài sản, quyền, nghĩa vụ, công nợ, người lao động, các hợp đồng với bên thứ ba từ Bên A sang Bên B.  
Các Bên cùng thống nhất, toàn bộ đối tượng chuyển giao nêu tại hợp đồng này (và chi tiết tại các Phụ lục đính kèm) đều là các tài sản, quyền, nghĩa vụ thuộc quyền sở hữu của Bên A nhưng hiện đang được giao cho Chi Nhánh ..... quản lý, vận hành, sử dụng, hoặc phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Chi nhánh này.
2. Việc chuyển giao toàn bộ tài sản, quyền, nghĩa vụ, công nợ, người lao động, các hợp đồng với bên thứ ba từ Bên A sang Bên B phải được thực hiện một cách hợp pháp, minh bạch và có hệ thống, phục vụ cho việc Bên B tiếp tục hoạt động sản xuất kinh doanh, thực hiện các quyền, nghĩa vụ, hợp đồng nhận chuyển giao từ Bên A.
3. Bên A giao nhiệm vụ cho Chi Nhánh ..... làm đại diện trực tiếp phối hợp với Bên B để tổ chức thực hiện thủ tục chuyển giao được nêu trong Hợp đồng này.
4. Tổng quan các nội dung được chuyển giao như sau:
  - a. Bên A chuyển giao toàn bộ quyền sử dụng máy móc, thiết bị, các tài sản cố định khác và công cụ dụng cụ khác do Chi Nhánh ..... đang quản lý, vận hành và sử dụng sang Bên B.
  - b. Bên A chuyển giao toàn bộ nguyên vật liệu, vật tư, sản phẩm đang do Chi Nhánh ..... quản lý, sử dụng sang Bên B.
  - c. Bên B tiếp nhận người lao động và kế thừa các quyền, nghĩa vụ đối với của người lao động từ Bên A (người lao động sẽ chấm dứt hợp đồng lao động hiện tại và ký hợp đồng lao động với Bên B).
  - d. Bên A chuyển giao các hợp đồng, công việc do Chi Nhánh ..... đang thực hiện sang Bên B.
  - e. Bên A chuyển giao công nợ, các quyền, nghĩa vụ, tài sản khác trong phạm vi hoạt động của Chi Nhánh ..... Bên B, trong đó bao gồm quyền và nghĩa vụ nội bộ với Bên A, nghĩa vụ với Nhà nước và Bên thứ ba.

## **ĐIỀU 3: CHI TIẾT DANH MỤC CHUYỂN GIAO**

Các bên thống nhất toàn bộ tài sản, người lao động, quyền và nghĩa vụ được liệt kê trong các phụ lục đính kèm Hợp đồng này là đối tượng, mục đích, phạm vi chuyển giao từ Bên A sang Bên B như đã nêu tại Điều 2 của Hợp đồng, bao gồm:

1. Phụ lục 01 – Danh mục máy móc, thiết bị, các tài sản cố định khác và công cụ dụng cụ chuyển giao quyền quản lý, sử dụng.
2. Phụ lục 02 – Danh mục nguyên vật liệu, vật tư, sản phẩm chuyển giao quyền quản lý, sử dụng.
3. Phụ lục 03 – Danh mục người lao động được chuyển giao.
4. Phụ lục 04 – Danh mục hợp đồng chuyển giao.
5. Phụ lục 05 – Danh mục các khoản công nợ, quyền và nghĩa vụ khác.

## **ĐIỀU 4: THỜI ĐIỂM VÀ THỦ TỤC CHUYỂN GIAO**

1. Thời điểm bắt đầu thực hiện việc chuyển giao: Việc chuyển giao chính thức có hiệu lực kể từ ngày ký kết Hợp đồng này.
2. Thủ tục chuyển giao:
  - a. Bên A – đại diện là Chi Nhánh ..... có trách nhiệm phối hợp với Bên B để thực hiện việc kiểm kê, đối chiếu tài sản, quyền và nghĩa vụ chuyển giao tại thời điểm chuyển giao đúng với quy định của pháp luật.
  - b. Bên A – đại diện là ..... có trách nhiệm cung cấp toàn bộ hồ sơ, chứng từ liên quan đến nguyên vật liệu, vật tư, sản phẩm, máy móc thiết bị, hợp đồng với bên thứ ba, người lao động, Nhà nước và các quyền, nghĩa vụ khác đang thuộc phạm vi quản lý, điều hành của Chi nhánh được chuyển giao cho Bên B.
  - c. Bên B có trách nhiệm tiếp nhận, kiểm tra và xác nhận các hồ sơ, chứng từ và tài sản được bàn giao.
  - d. Các bên có trách nhiệm phối hợp làm việc người lao động, đối tác, khách hàng, cơ quan Nhà nước để làm rõ việc chuyển giao, thực hiện các thủ tục cần thiết, ký các tài liệu xác nhận hoặc xin ý kiến chấp thuận từ bên có liên quan (nếu có).
  - e. Sau khi Bên B hoàn tất việc tiếp nhận chuyển giao và thực hiện hoàn tất các công việc, quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm được chuyển giao từ Bên A như đã nêu trong hợp đồng này, Bên B sẽ tổng hợp công nợ và tiến hành thanh quyết toán với Bên A về khoản chênh lệch giữa tổng chi phí Bên B phải bỏ ra và tổng giá trị các khoản tiền Bên B đã thu vào từ việc tiếp tục thực hiện các công việc, quyền và nghĩa vụ được chuyển giao.

## **ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN**

### **1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A:**

- a. Có nghĩa vụ bàn giao đầy đủ, đúng hạn các tài sản, nguyên vật liệu, sản phẩm, hợp đồng với bên thứ ba, các quyền và nghĩa vụ cung cấp hồ sơ liên quan theo đúng phạm vi quy định tại Điều 2 và các Phụ lục hợp đồng đính kèm cho Bên B.
- b. Phối hợp với Bên B làm việc với người lao động, đối tác, khách hàng, cơ quan Nhà nước để làm rõ việc chuyển giao, thực hiện các thủ tục cần thiết và ký các tài liệu xác nhận hoặc xin ý kiến chấp thuận từ bên có liên quan (nếu có).
- c. Được quyền yêu cầu Bên B tiếp tục thực hiện thay các nghĩa vụ nội bộ của Bên A mà Bên B đã nhận chuyển giao như nghĩa vụ thanh toán công nợ, hoàn tạm ứng, nghĩa vụ hoàn trả tài sản, ....
- d. Được quyền yêu cầu Bên B thực hiện các nghĩa vụ của Bên A đối với bên thứ 3 (đối tác, khách hàng, nhà cung cấp ...) mà Bên B đã nhận bàn giao bao gồm các nghĩa vụ từ các khoản nợ phải thu, các khoản nợ phải trả...như đã nêu ở Phụ lục 05 đính kèm hợp đồng này.
- e. Bên A sẽ chịu trách nhiệm thực hiện nếu các quyền, nghĩa vụ, các hợp đồng và khoản công nợ, trách nhiệm với người lao động được chuyển giao từ Bên A sang Bên B nhưng Bên B không có khả năng thực hiện.

### **2. Quyền và nghĩa vụ của Đại diện Bên A - Chi Nhánh .....**

Chi Nhánh ..... được giao trách nhiệm làm đại diện cho Bên A thực hiện các công việc phục vụ cho công tác chuyển giao của Hợp đồng này. Chi nhánh có quyền và nghĩa vụ như sau:

- a. Thực hiện đầy đủ, trung thực và hợp pháp, đúng tiến độ các nội dung, công việc được giao nhiệm vụ như đã nêu trong hợp đồng này, thực hiện đúng mục đích, phạm vi chuyển giao.
- b. Phạm vi công việc của Chi nhánh bao gồm nhưng không giới hạn ở: tổ chức kiểm kê; lập và ký kết các biên bản bàn giao tài sản, hồ sơ, công nợ; trực tiếp làm việc với cơ quan Nhà nước, đối tác và người lao động để hoàn tất thủ tục; đồng thời chủ động giải quyết và báo cáo các vấn đề phát sinh (nếu có) trong suốt quá trình chuyển giao nhằm đảm bảo Bên B tiếp nhận hợp pháp, an toàn và đúng tiến độ.
- c. Chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục bàn giao đầy đủ, đúng hạn các tài sản, nguyên vật liệu, sản phẩm, hợp đồng với bên thứ ba, cung cấp hồ sơ liên quan cho Bên B theo đúng mục đích phạm vi chuyển giao như đã nêu tại Điều 2 của hợp đồng này.
- d. Có nghĩa vụ cung cấp thông tin, hỗ trợ và phối hợp với Bên B trong việc thực hiện các thủ tục nội bộ, thủ tục pháp lý, hành chính liên quan đến việc chuyển giao.
- e. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các tài sản và thông tin được bàn giao tại thời điểm chuyển giao.
- f. Có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định của pháp luật về việc khai báo, kiểm tra và theo dõi lượng nguyên vật liệu, sản phẩm, máy móc thiết bị chuyển giao cho Bên B.

### **3. Quyền và nghĩa vụ của Bên B:**

- a. Có nghĩa vụ tiếp nhận đầy đủ tài sản, nguyên vật liệu, sản phẩm, công nợ, hợp đồng với bên thứ ba và các quyền, nghĩa vụ khác theo đúng mục đích và phạm vi quy định tại Điều 2 của Hợp Đồng này.
- b. Có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện các công việc của Bên A đã tiếp nhận kể từ thời điểm chuyển giao. Tự chịu trách nhiệm nếu vi phạm các nghĩa vụ với Nhà nước, bên thứ ba phát sinh kể từ thời điểm nhận chuyển giao trở về sau.
- c. Có nghĩa vụ phối hợp với Bên A, các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn tất các thủ tục chuyển giao tài sản, công nợ, quyền và nghĩa vụ (nếu có).
- d. Đảm bảo duy trì công việc, lương, phụ cấp, quyền và lợi ích cho người lao động được tiếp nhận từ Bên A. Bên B cam kết thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ và chế độ cho người lao động: Chi trả trợ cấp thôi việc cho Người lao động đã ký hợp đồng lao động với Bên A trước ngày 01/01/2009 theo quy định của pháp luật thay cho Bên A nếu người lao động này chấm dứt hợp đồng lao động.

Thực hiện đầy đủ các nội dung đã thống nhất tại Phụ lục 03 [Danh Sách Người Lao Động chuyển giao].

## **ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt khi Các Bên đã hoàn thành tất cả các nghĩa vụ theo Hợp đồng.
2. Các phụ lục đính kèm Hợp đồng này là một phần không tách rời của Hợp đồng.
3. Mọi sửa đổi, bổ sung Hợp đồng phải được lập thành văn bản và có chữ ký của đại diện có thẩm quyền của Các Bên.
4. Mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp đồng này trước tiên sẽ được giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải trên tinh thần hợp tác. Trong trường

hợp Các Bên không thể giải quyết tranh chấp thông qua thương lượng trong vòng [30] ngày kể từ ngày một Bên gửi thông báo bằng văn bản cho Bên kia, một trong Các Bên có quyền khởi kiện để giải quyết dứt điểm tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật Việt Nam.

5. Các Bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các điều khoản của Hợp đồng. Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 03 (ba) bản, Bên B giữ 01 (một) bản để thực hiện.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

TH  
B  
N

**PHỤ LỤC 01**  
**DANH MỤC MÁY MÓC, THIẾT BỊ, CÁC TÀI SẢN CỐ ĐỊNH KHÁC VÀ**  
**CÔNG CỤ DỤNG CỤ CHUYÊN GIAO QUYỀN QUẢN LÝ, SỬ DỤNG**

STT	Máy móc, thiết bị, tài sản cố định khác và công cụ dụng cụ chuyên giao	Chủ sở hữu	Đơn vị tính	Số lượng

00  
CỘ  
CỘ  
TƯ  
ÔN  
/PI

**PHỤ LỤC 02**  
**DANH MỤC NGUYÊN VẬT LIỆU, VẬT TƯ, SẢN PHẨM CHUYỂN GIAO**  
**QUYỀN QUẢN LÝ, SỬ DỤNG**

<b>STT</b>	<b>Nguyên vật liệu, vật tư, sản phẩm chuyển giao</b>	<b>Chủ sở hữu</b>	<b>Đơn vị tính</b>	<b>Số lượng</b>

**PHỤ LỤC 03**  
**DANH SÁCH NGƯỜI LAO ĐỘNG ĐƯỢC CHUYỂN GIAO**

**1. Danh sách người lao động được chuyển giao**

STT	Họ tên	Vị trí làm việc	Thời điểm ký HĐLĐ	Mức lương hiện tại	Phụ cấp (nếu có)

**2. Các nghĩa vụ, trách nhiệm với người lao động được chuyển giao bao gồm:**

- Trách nhiệm duy trì công việc và bố trí vị trí làm việc phù hợp, tương tự khi làm việc tại Bên A.
- Trách nhiệm chi trả lương, thưởng, phụ cấp, trợ cấp và các quyền lợi khác tương đương khi làm việc tại Bên A.
- Trách nhiệm trang bị công cụ, dụng cụ, tài sản để phục vụ thực hiện công việc được giao.
- Người lao động được Bên B ký loại hợp đồng tương tự hợp đồng lao động đã ký với Bên A trước khi chuyển giao sang Bên B.
- Số năm làm việc tại Bên A của người lao động được bảo lưu để hưởng các quyền lợi tại Bên B như: thưởng thâm niên, 05 năm làm việc được tăng thêm 01 ngày nghỉ phép năm, ...
- Bên B chịu trách nhiệm chi trả trợ cấp thôi việc thay cho Bên A đối với những người lao động được tiếp nhận khi họ chấm dứt hợp đồng lao động với Bên A nếu người lao động này thuộc diện được nhận trợ cấp thôi việc do doanh nghiệp chi trả theo quy định của pháp luật.

**PHỤ LỤC 04**  
**DANH MỤC HỢP ĐỒNG CHUYỂN GIAO**

<b>STT</b>	<b>Tên hợp đồng</b>	<b>Số hợp đồng</b>	<b>Ngày ký</b>	<b>Đối tác</b>

**PHỤ LỤC 05**  
**DANH MỤC CÁC KHOẢN CÔNG NỢ, QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ KHÁC**

**1. Nợ Phải Thu**

STT	Nguồn phát sinh khoản nợ phải thu	Đối tượng phải thu	Giá trị	Thời điểm phát sinh quyền yêu cầu thanh toán	Ghi chú

**2. Nợ Phải thanh toán**

STT	Nguồn phát sinh khoản nợ phải thanh toán	Đối tượng phải thanh toán	Giá trị	Thời điểm phát sinh nghĩa vụ thanh toán	Ghi chú

**3. Quyền Chuyển Giao**

STT	Quyền chuyển giao	Mô tả quyền	Ghi chú

**4. Nghĩa Vụ Chuyển Giao**

STT	Nghĩa vụ chuyển giao	Mô tả nghĩa vụ	Ghi chú