

Số: 22 /BC-HĐQT-CT3

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Cả năm 2025)

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

Tên công ty đại chúng: **Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3**

Trụ sở chính : 136/1 Trần Phú, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 38339390 – Fax: (028) 38351102

Email: congbothongtinct3@gmail.com

Vốn điều lệ: 87.998.490.000 đồng

Mã chứng khoán: CT3

Mô hình quản trị công ty:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	66/NQ-ĐHĐCĐTN	26/09/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ Thường niên năm 2025

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phạm Văn Đường	Chủ tịch HĐQT	02/04/2025	26/09/2025
2	Ông Trần Quốc Đoàn	TV HĐQT –	01/07/2022	

		Tổng giám đốc Công ty		
3	Ông Phan Hồng Ngọc	TV HĐQT	03/01/2025	26/09/2025
4	Ông Trần Việt Dũng	TV HĐQT – Phó tổng giám đốc Công ty	23/06/2023	26/09/2025
5	Ông Lê Hữu Giáp	TV HĐQT – Phó tổng giám đốc Công ty	23/06/2023	26/09/2025
6	Ông Vương Tấn Hát	Chủ tịch HĐQT	26/09/2025	
7	Ông Nguyễn Quốc Cường	Phó Chủ tịch HĐQT	26/09/2025	
8	Ông Nguyễn Viết Thịnh	TV HĐQT	26/09/2025	
9	Bà Hồ Thị Phương Nga	TV HĐQT	26/09/2025	

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Phạm Văn Đường	Chủ tịch HĐQT	04	100%	Không
2	Ông Trần Quốc Đoàn	TV HĐQT – Tổng giám đốc Công ty	17	100%	Không
3	Ông Phan Hồng Ngọc	TV HĐQT	04	100%	Không
4	Ông Trần Việt Dũng	TV HĐQT – Phó tổng giám đốc Công ty	04	100%	Không
5	Ông Lê Hữu Giáp	TV HĐQT – Phó tổng giám đốc Công ty	04	100%	Không
6	Ông Vương Tấn Hát	Chủ tịch HĐQT	13	100%	Không
7	Ông Nguyễn Quốc Cường	Phó chủ tịch HĐQT	13	100%	Không
8	Ông Nguyễn Viết Thịnh	TV HĐQT	13	100%	Không
9	Bà Hồ Thị Phương Nga	TV HĐQT	13	100%	Không

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Giám đốc (Tổng Giám đốc):

Thành viên HĐQT chuyên trách đều tham dự các cuộc họp giao ban của Tổng Giám đốc định kỳ tháng, quý. Việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện qua báo cáo hoạt động của Tổng Giám đốc gửi các thành viên HĐQT hàng tháng.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	31/NQ-HĐQT-CT3	01/04/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị công ty về việc miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc, bầu Chủ tịch HĐQT Công ty	100%
2	40/NQ-HĐQT-CT3	25/04/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty thay đổi thông tin chủ tài khoản liên quan đến các giao dịch ngân hàng TPBank	100%
3	42/NQ-HĐQT-CT3	25/04/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty thay đổi thông tin chủ tài khoản liên quan đến các giao dịch ngân hàng BIDV	100%
4	44/NQ-HĐQT-CT3	15/05/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty thông qua việc điều chỉnh thời gian Tổ chức ĐHCĐTN năm 2025	100%
5	32/QĐ-HĐQT-CT3	01/04/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty về việc miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT đối với ông Trần Quốc Đoàn	100%
6	33/QĐ-HĐQT-CT3	01/04/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty về việc miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc đối với ông Trần Việt Dũng	100%
7	34/QĐ-HĐQT-CT3	01/04/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty về việc bổ nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT đối với ông Phạm Văn Đường	100%
8	35/QĐ-HĐQT-CT3	02/04/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty về việc bổ nhiệm chức vụ Tổng giám đốc đối với ông Trần Quốc Đoàn	100%
9	36/QĐ-HĐQT-CT3	09/04/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty về việc bổ nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc đối với ông Trần Việt Dũng	100%

10	37/QĐ-HĐQT-CT3	24/04/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty về việc Thành lập Ban tổ chức ĐHCĐTN năm 2025	100%
11	38/QĐ-HĐQT-CT3	25/04/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty về việc triệu tập ĐHCĐTN năm 2025	100%
12	53/NQ-HĐQT-CT3	18/08/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về kết quả SXKD của Công ty 06 tháng đầu năm 2025	100%
13	58/NQ-HĐQT-CT3	03/09/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng và bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng	100%
14	59/QĐ-HĐQT-CT3	03/09/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty về việc miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng đối với bà Trần Thị Giang	100%
15	60/QĐ-HĐQT-CT3	03/09/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty về việc bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng đối với bà Lê Thị Xảo,	100%
16	62/NQ-HĐQT-CT3	12/09/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc thực hiện chuyển nhượng tài sản cố định của Công ty theo NQ08/NQ-ĐHCĐ năm 2024	100%
17	64/NQ-HĐQT-CT3	25/09/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT đối với ông Phạm Văn Đường	100%
18	68/NQ-HĐQT-CT3	26/09/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc bầu Chủ tịch HĐQT đối với ông Vương Tấn Hát	100%
19	70/NQ-HĐQT-CT3	26/09/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc bầu ông Nguyễn Quốc Cường làm Phó Chủ tịch HĐQT	100%
20	71/QĐ-HĐQT-CT3	29/09/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT	100%
21	73/NQ-HĐQT-CT3	06/10/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc sắp xếp, sáp nhập và thành lập các Công ty TNHH trực thuộc Công ty	100%
22	74/QĐ-HĐQT-CT3	10/10/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc đối với ông Vũ Công May	100%





23	75/QĐ-HĐQT-CT3	10/10/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc đối với ông Đặng Quang Thịnh	100%
24	76/QĐ-HĐQT-CT3	10/10/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc đối với ông Nguyễn Quang Sơn	100%
25	77/QĐ-HĐQT-CT3	10/10/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Công ty TNHH MTV CK&XD đối với ông Phạm Văn Đắc	100%
26	78/QĐ-HĐQT-CT3	10/10/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc bổ nhiệm chức vụ Giám đốc Công ty TNHH MTV CK&XD đối với ông Trần Quốc Chí	100%
27	79/QĐ-HĐQT-CT3	10/10/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc bổ nhiệm chức vụ Người Đại diện theo pháp luật kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình 305 đối với ông Lê Hữu Giáp	100%
28	80/QĐ-HĐQT-CT3	10/10/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc bổ nhiệm chức vụ Chủ tịch, Người đại diện phần vốn của CT3 tại Công ty TNHH MTV CK&XD đối với ông Phạm Ngọc Côi	100%
29	81/QĐ-HĐQT-CT3	10/10/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc bổ nhiệm chức vụ Chủ tịch, Người đại diện phần vốn của CT3 tại Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình 305 đối với ông Nguyễn Thanh Nhứt	100%
30	81-1/QĐ-HĐQT-CT3	10/10/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc thành lập Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình 305	100%
31	82/QĐ-HĐQT-CT3	17/10/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc ban hành Quy chế quản lý tài chính của Công ty	100%
32	83/QĐ-HĐQT-CT3	21/10/2025	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh, tăng 20% tiền lương cơ bản cho người lao động	100%
33	84/NQ-HĐQT-CT3	26/09/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc ủy quyền cho ông Trần Quốc Đoàn, Tổng giám đốc Công ty ký hồ sơ vay ngân hàng	100%
34	87/NQ-HĐQT-CT3	30/10/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc lấy ý kiến bằng văn bản tổ chức ĐHĐCĐ năm 2025	100%

35	89/NQ-HĐQT-CT3	30/10/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc đối với ông Phạm Công Sơn	100%
36	91/NQ-HĐQT-CT3	04/11/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc ban hành mới Sơ đồ Tổ chức Công ty cổ phần ĐT&XD Công trình 3	100%
37	93/NQ-HĐQT-CT3	30/10/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp đảm bảo tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV – Chi nhánh TP.HCM)	100%
38	96/NQ-HĐQT-CT3	25/11/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc chuyển nhượng cổ phần của CT3 tại Công ty cổ phần Xây dựng Công trình Nam Tiến	100%
39	98/NQ-HĐQT-CT3	02/12/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc bổ sung 01 đơn vị kiểm toán độc lập năm 2025	100%
40	100/NQ-HĐQT-CT3	22/12/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà xưởng sản xuất, kinh doanh của Công ty TNHH MTV Cơ khí và Xây dựng	100%
41	102/NQ-HĐQT-CT3	31/12/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc ban hành Quy chế quản lý người đại diện vốn của Công ty tại các doanh nghiệp khác	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Kim Chinh	Trưởng BKS	11/07/2024	26/09/2025	Cử nhân Kinh tế
2	Ông Phạm Văn Đắc	Thành viên BKS	23/06/2023		Kỹ sư quản lý xây dựng
3	Ông Nghiêm Hữu Anh Vũ	Thành viên BKS	23/06/2023	26/09/2025	Kỹ sư xây dựng cầu đường
4	Ông Lê Hùng Cường	Trưởng BKS	26/09/2025		Cử nhân Kinh tế

5	Bà Phùng Thị Hoàng Yến	Thành viên BKS	26/09/2025		Cử nhân kế toán
---	------------------------	----------------	------------	--	-----------------

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Kim Chinh	01	100%	100%	Không
2	Ông Phạm Văn Đắc	03	100%	100%	Không
3	Ông Nghiêm Hữu Anh Vũ	01	100%	100%	Không
4	Ông Lê Hùng Cường	02	100%	100%	Không
5	Bà Phùng Thị Hoàng Yến	02	100%	100%	Không

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban giám đốc điều hành và cổ đông: **Không có**

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: cụ thể như sau.

4.1. Phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT:

- Lấy ý kiến bằng văn bản tổ chức ĐHĐCĐ năm 2025 về việc bổ sung 01 đơn vị kiểm toán độc lập năm 2025;
- Xây dựng các Quy chế về quản lý tài chính của Công ty, Quy chế quản lý người đại diện vốn của Công ty tại doanh nghiệp khác, Sơ đồ tổ chức của Công ty;
- Chuyển nhượng cổ phần của Công ty tại công ty cổ phần Xây dựng Công trình Nam Tiến.

4.2. Phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của Ban giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Hướng dẫn chi tiết về sơ đồ tổ chức của Công ty, mô tả chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị trực thuộc Công ty;
- Xây dựng Quy định quản lý tạm ứng, công tác phí và chi phí tiếp khách, Quy trình thanh toán trên ERP của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (Nếu có): **Không có**

IV. Ban điều hành (Báo cáo năm)

Stt	Thành viên Ban điều hành (BDH)	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên BDH	Ngày miễn nhiệm thành viên BDH
1	Ông Trần Việt Dũng	22/11/1980	Thạc sỹ xây dựng cầu đường	01/07/2022	

2	Ông Vũ Văn Cường	21/11/1967	Kỹ sư XD cầu đường	01/07/2020	
3	Ông Phạm Công Sơn	01/03/1975	Kỹ sư XD cầu hầm	01/01/2023	01/11/2025
4	Ông Phạm Ngọc Côi	17/03/1955	Kỹ sư XD đường sắt	01/04/2015	
5	Ông Đặng Quang Thịnh	08/02/1978	Kỹ sư XD cầu đường	15/07/2014	30/10/2025
6	Ông Vũ Công May	16/10/1960	Kỹ sư XD cầu đường	01/07/2019	30/10/2025
7	Ông Nguyễn Quang Sơn	28/09/1969	Kỹ sư XD đường sắt	01/09/2018	30/10/2025
8	Ông Lê Hữu Giáp	13/02/1984	Kỹ sư XD cầu đường	01/07/2023	

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Bà Trần Thị Giang	15/08/1985	Cử nhân kinh tế	01/06/2023	05/09/2025
Bà Lê Thị Xảo	04/03/1977	Cử nhân kinh tế	05/09/2025	

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
	(Theo Mục VIII, điểm 1. Danh sách Người nội bộ và người có liên quan)									

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-----	---------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------	---	---	---------

1	Công ty TNHH MTV Cơ khí và Xây dựng	Công ty con	3400858341	Lô C7-I đường D1-Khu Công nghiệp Hàm Kiệm I, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng	22/12/2025	100/NQ-HĐQT	Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà xưởng sản xuất, kinh doanh của Công ty TNHH MTV Cơ khí và Xây dựng. Tổng mức đầu tư tạm tính: 82.970.000.000
---	-------------------------------------	-------------	------------	---	------------	-------------	---

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

St t	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Phạm Văn Đắc	Thành viên BKS	Thành viên BKS	03707700059 4. Cấp ngày: 01/05/2021. Nơi cấp: Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Chung cư 208 đường D2, P25, Bình Thạnh (cũ), TP.HCM	Công ty TNHH MTV Cơ khí và Xây dựng	15/12/2025	Hợp đồng Tư vấn Chuyên gia. Tổng giá trị giao dịch: 5.000.000.000 đồng	

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	TK GD CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy CMND/ĐKKD/hộ chiếu	Ngày cấp CMND/ĐKKD/hộ chiếu	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ (Theo bảng cung cấp TT trước đây)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Ông Vương Tấn Hát		Chủ tịch HĐQT	079082000857	22/12/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	4/7 Khu phố 10, phường Phước Long, TP.HCM	705.743	8,20%	

1.1	Trương Thị Chiềc			054137000017	04/01/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	4/7 Khu phố 10, phường Phước Long, TP.HCM	0,0	0,0%	Mẹ
1.2	Lương Thị Thu Sương			052181009559		Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	4/7 Khu phố 10, phường Phước Long, TP.HCM	0,0	0,0%	Vợ
1.3	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - TM Sản xuất CNC	007 C00 173 701	Giám đốc	315083169	31/05/2018	Phòng ĐKKD Sở KHĐT TP.HCM	11/10 Quách Văn Tuấn, P12, quận Tân Bình (cũ), TP.HCM			
2	Ông Trần Quốc Đoàn		Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc Công ty	042075004450	31/01/2024	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	B15.02, Riverside Residence, phường 5, Tân Phú, quận 7 (cũ), TP.HCM	624.975	7,10%	
2.1	Trần Huy Kha			042042003579	09/07/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Thị Trần Đức Thọ, Đức Thọ (cũ), Hà Tĩnh	0,0	0,0%	Bố
2.2	Phạm Thị Hối			044148002252	17/06/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Thị Trần Đức Thọ, Đức Thọ, (cũ) Hà Tĩnh	0,0	0,0%	Mẹ
2.3	Trần Thị Thanh Liêm			042172009513	10/08/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Thị Trần Đức Thọ, Đức Thọ(cũ), Hà Tĩnh	0,0	0,0%	Chị
2.4	Nguyễn Thu Hương			093185000608	28/06/2019	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	143A/68 UVK, P25, Bình Thạnh(cũ), TP HCM	95.187	1,08%	Vợ
2.5	Trần Quốc Quân			183259882 (Không cung cấp CCCD)	11/03/2013	CA Hà Tĩnh	Thị Trần Đức Thọ, Đức Thọ(cũ), Hà Tĩnh	0,0	0,0%	Em
2.6	Trần Quốc Chí		Giám đốc XN CK&XD ĐS	042086009368	22/09/2023	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Thị Trần Đức Thọ, Đức Thọ(cũ), Hà Tĩnh	42.887	0,49%	Em
3	Ông Phạm Ngọc Côi		Phó tổng giám đốc Công ty	015055000007	04/04/2016	Cục trưởng CĐKQLC T và QLHC về DC	143A/18 UVK, P25, B.Thạnh (cũ) TP HCM	0,0	0,0%	

M

K

3.1	Phạm Thị Minh			015152000049	06/05/2022	Cục trưởng CĐKQLCT và QLHC về DC	60 CMT8, P6, Q3, (cũ) TP HCM	0,0	0,0%	Chị
3.2	Nguyễn Minh Lý			045161000009	22/11/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	143A/18 UVK, P25, B.Thạnh, (cũ)TP HCM	0,0	0,0%	Vợ
3.3	Phạm Thị Hồng Hoa			079180014660	21/04/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	134 Nguyễn. Thái Học, P. Ngũ Lão, TP HCM	0,0	0,0%	Con
3.4	Phạm Ngọc Đăng Khoa			079093008046	26/12/2017	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	143A/18 UVK, P25, B.Thạnh, (cũ)TP HCM	0,0	0,0%	Con
3.5	Công ty TNHH MTV CK&XD		Chủ tịch (Người đại diện phần vốn của Công ty)	3400858341	13/11/2025	Phòng ĐKKD tỉnh Lâm Đồng	Lô C7-I đường D1-KCN Hàm Kiệm I, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng	0,0	0,0%	
4	Ông Lê Hùng Cường		Trưởng Ban kiểm soát	079063020320	20/12/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	141/1 Nguyễn Công Hoan, phường Cầu Kiệu, TP.HCM	0,0	0,0%	
4.1	Nguyễn Thị Quy			Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Maryland, Hoa Kỳ	0,0	0,0%	Mẹ
4.2	Nguyễn Thị Thanh Vân			079170031045	22/11/2022	Cục CSQLHCT TXH	141/1 Nguyễn Công Hoan, phường Cầu Kiệu, TP.HCM	0,0	0,0%	Vợ
4.3	Lê Minh Trí			079092033677	16/09/2022	Cục CSQLHCT TXH	141/1 Nguyễn Công Hoan, phường Cầu Kiệu, TP.HCM	0,0	0,0%	Con
4.4	Lê Minh Nhật			079099038532	22/11/2022	Cục CSQLHCT TXH	141/1 Nguyễn Công Hoan, phường Cầu Kiệu, TP.HCM	0,0	0,0%	Con
4.5	Lê Hùng Ngọc			Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Maryland, Hoa Kỳ	0,0	0,0%	Anh ruột

4.6	Lê Hùng Nam			Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Maryland, Hoa Kỳ	0,0	0,0%	Anh ruột
4.7	Lê Hùng Sơn			Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Maryland, Hoa Kỳ	0,0	0,0%	Anh ruột
4.8	Lê Hùng Dũng			Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Maryland, Hoa Kỳ	0,0	0,0%	Anh ruột
4.9	Lê Hùng Hậu			Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Maryland, Hoa Kỳ	0,0	0,0%	Anh ruột
4.10	Lê Hùng Thịnh			Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Quốc tịch Hoa Kỳ	Maryland, Hoa Kỳ	0,0	0,0%	Em ruột
5	Ông Nguyễn Quốc Cường		Phó chủ tịch HĐQT	080077000260	17/06/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	508/8 Lạc Long Quân, phường Hòa Bình, TP.HCM	0,0	0,0%	
5.1	Nguyễn Văn Thuận			080034000068	07/04/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	56/1 đường cầu đôi, xã an lộc Long, tỉnh Tây Ninh	0,0	0,0%	Cha
5.2	Võ Thị giàu			080136000108	05/04/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	56/1 đường cầu đôi, xã an lộc Long, tỉnh Tây Ninh	0,0	0,0%	Mẹ
5.3	Tạ Duy Ngọc			087180000256	17/06/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	506/8 Đường Lạc Long Quân, Tô Dân Phố 39, KP4, Phường Hòa Bình, TPHCM	0,0	0,0%	Vợ

M

6

5.4	Nguyễn Thị Bé On			080158010569	07/04/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	Số 172/5 , ấp 5, Hiệp Thành, Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh	0,0	0,0%	Chị
5.5	Nguyễn Minh Tổng			080062000874	07/04/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	62A/1 đường cầu đôi , xã an lục Long , tỉnh Tây Ninh	0,0	0,0%	Anh
5.6	Nguyễn Thị Kim Tiên			080164004017	04/07/2022	Cục trưởng CSQLHCT TXH	56/1 đường cầu đôi , xã an lục Long , tỉnh Tây Ninh	0,0	0,0%	Chị
5.7	Nguyễn Thanh Phong			080067000816	09/11/2022	Cục trưởng CSQLHCT TXH	76/3/15 Đường Phạm Đức Sơn, Phường Phú Định, TPHCM	0,0	0,0%	Anh
5.8	Nguyễn Thanh Cảnh			080069000886	31/03/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	56/1 đường cầu đôi , xã an lục Long , tỉnh Tây Ninh	0,0	0,0%	Anh
5.9	Nguyễn Thị Thúy Nga			080173002347	23/04/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	56/1 đường cầu đôi , xã an lục Long , tỉnh Tây Ninh	0,0	0,0%	Chị
5.10	Nguyễn Thị Thúy Hoanh			080179005893	11/08/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	B13/250, Tổ 13, ấp 2, xã Tân Nhựt , TP.HCM	0,0	0,0%	Em
5.11	Công ty CP Cơ điện lạnh Nam Thịnh	Thành viên HĐQT		0302638261	29/09/2007	Phòng ĐKKD Sở KHĐT TP.HCM	08-10 Nguyễn Bá Tuyển, P12, quận Tân Bình (cũ), TP.HCM	0,0	0,0%	
6	Ông Nguyễn Viết Thịnh	Thành viên HĐQT		027085005428	08/07/2022	Cục trưởng CSQLHCT TXH	Số 10 ngách 133/20 Hồng Mai, Bách Khoa, Hà Nội	0,0	0,0%	
6.1	Nguyễn Viết Thịnh			027054007014	25/06/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	Hoài Thị, Liên Bảo, Bắc Ninh	0,0	0,0%	Bố

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)

6.2	Nguyễn Thị Lùng			027155001376	25/04/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	Hoài Thị, Liên Bảo, Bắc Ninh	0,0	0,0%	Mẹ
6.3	Nguyễn Thị Loan			027176001325	01/04/2021	Cục trưởng CSQLHCT TXH	Dương Húc, Đại Đồng, Bắc Ninh	0,0	0,0%	Chị
6.4	Nguyễn Thị Phương			027182013183	27/08/2022	Cục trưởng CSQLHCT TXH	Hoài Thị, Liên Bảo, Bắc Ninh	0,0	0,0%	Chị
7	Ông Trần Việt Dũng		Phó Tổng giám đốc Công ty	001080006924	06/3/2015	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	0.0	0.0	
7.1	Lê Thị Khánh Lan			0221530003	20/03/2017	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Văn Quán, Hà Đông, (cũ)Hà Nội	0.0	0.0	Mẹ
7.2	Lê Nguyễn Mỹ Phúc			048192001502	13/03/2022	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Văn Quán, Hà Đông(cũ), Hà Nội	0.0	0.0	Vợ
7.3	Trần Việt Hưng			001083014410	05/09/2017	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Văn Quán, Hà Đông(cũ), Hà Nội	0.0	0.0	Em
7.4	Trần Việt Phong			001078031501		Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	Văn Quán, Hà Đông(cũ), Hà Nội	0.0	0.0	Anh
8	Bà Hồ Thị Phương Nga		Thành viên HĐQT	052174000372	27/02/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	108/18 đường số 2, phường Hạnh Thông, TP.HCM	0.0	0.0	
8.1	Nguyễn Thị Bê			052149006444	28/06/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	119 Trần Cao Vân, Phường Qui Nhơn, Tỉnh Gia Lai	0.0	0.0	Mẹ
8.2	Nguyễn Quốc Hưng			034073009472	25/08/2022	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	108/18 Đường số 2, Phường Hạnh Thông, TPHCM	0.0	0.0	Chồng
8.3	Nguyễn Trung Kiên			079207004875	20/12/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	108/18 Đường số 2, Phường Hạnh Thông, TPHCM	0.0	0.0	Con

8.4	Hồ Đắc Hùng			052070000458	26/12/2022	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	108/18 Đường số 2, Phường Hạnh Thông, TPHCM	0.0	0.0	Anh
8.5	Hồ Thị Thu Cúc			052172023210	04/03/2022	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	CH12A.07 CC Carilon, Phường Bảy Hiền, TPHCM	0.0	0.0	Chị
8.6	Hồ Thi Khánh Linh			052175000248	24/11/2021	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	93/2/2 Thống Nhất, Phường Thông Tân Hội, TPHCM	0.0	0.0	Em
8.7	Hồ Đắc Huy	392 218		052077000356	21/12/2022	Cục trưởng CCSQLHC về TTXH	354/3/48 Phan Văn Trị, Phường Bình Lợi Trung, TPHCM	0.0	0.0	Em
8.8	Công ty CP Cơ điện lạnh Nam Thịnh		Kế toán trưởng	0302638261	29/09/2007	Phòng ĐKKD Sở KHĐT TP.HCM	08-10 Nguyễn Bá Tuyển, P12, quận Tân Bình (cũ), TP.HCM	0.0	0.0	
9	Ông Vũ Văn Cường		Phó Tổng giám đốc Công ty	0340670035 28	09/06/2017	Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	143A/38 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh(cũ), TPHCM	22.853	0,26%	
9.1	Nguyễn Thị Thanh Tịnh			040175008266	01/05/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	143A/38 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh(cũ), TP.HCM	3.632	0.041%	Vợ
9.2	Vũ Văn Thuận			0340600086 86	21/03/2020	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Thôn Đông Ninh, xã Thụy Trường, huyện Thái Thụy(cũ), tỉnh Thái Bình	0.0	0.0	Anh

9.3	Vũ Văn Tuấn			024189561 (Không cung cấp CCCD)	08/08/2013	Công an TP.HCM	201/60/50 Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh(cũ), TP.HCM	0.0	0.0	Anh
9.4	Vũ Văn Tứ			0340690019 98	28/01/2016	Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	18 đường 14 phường Bình An, quận 2(cũ), TP.HCM	0.0	0.0	Em
10	Bà Lê Thị Xảo		Kế toán trưởng	077177005525	12/08/2022	Cuộc trưởng CCS QLHC về TTXH	Quảng Phú, Phú Mỹ, Tân Thành, Bà Rịa, Vũng Tàu (Cũ)	0.0	0.0	
10.1	Trương Thị Tâm			045142003379	27/12/2021	Cuộc trưởng CCS QLHC về TTXH	Quảng Phú, Phú Mỹ, Tân Thành, Bà Rịa, Vũng Tàu (Cũ)	0.0	0.0	Mẹ
10.2	Lê Nghĩa			077090003663	22/06/2022	Cuộc trưởng CCS QLHC về TTXH	Quảng Phú, Phú Mỹ, Tân Thành, Bà Rịa, Vũng Tàu (Cũ)	0.0	0.0	Em
10.3	Lê Quốc			077085010272	27/12/2021	Cuộc trưởng CCS QLHC về TTXH	Quảng Phú, Phú Mỹ, Tân Thành, Bà Rịa, Vũng Tàu (Cũ)	0.0	0.0	Em
10.4	Lê Thị Mai			077180005771	27/12/2021	Cuộc trưởng CCS QLHC về TTXH	Quảng Phú, Phú Mỹ, Tân Thành, Bà Rịa, Vũng Tàu (Cũ)	0.0	0.0	Em
11	Ông Phạm Văn Đắc		Thành viên Ban Kiểm soát	037077000594	01/05/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Chung cư 208 đường D2, P25, Bình Thạnh (cũ), TP.HCM	471	0,0053%	

M

50/11
C
C
JT
C
H P

11.1	Phạm Minh Thường			0370400005527	20/05/2023	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Yên Mỹ, Yên Mô(cũ), Ninh Bình	0,0	0,0%	Cha
11.2	Vũ Thị Hiền			037137001939	12/08/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Yên Mỹ, Yên Mô(cũ), Ninh Bình	0,0	0,0%	Mẹ
11.3	Phạm Thị Xuyên			037162008704	09/05/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Yên Mỹ, Yên Mô(cũ), Ninh Bình	0,0	0,0%	Chị
11.4	Phạm Văn Vụ			037069002708	09/05/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Yên Lâm, Yên Mô(cũ), Ninh Bình	0,0	0,0%	Anh
11.5	Phạm Thị Hồng Lĩnh			037175004473	01/02/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Tân Thành, Hàm Yên(cũ), Tuyên Quang	0,0	0,0%	Chị
11.6	Lại Thúy Quỳnh			001175007326	07/11/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Chung cư 208 đường D2, P25, Bình Thạnh(cũ), TP.HCM	0,0	0,0%	Vợ
12	Bà Phùng Thị Hoàng Yến	Thành viên Ban kiểm soát		052188014263	28/06/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	03 Phan Huy Chú, tổ 23, Khu phố 40, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	0,0	0,0%	
12.1	Phùng Quảng			052048003403	28/06/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	03 Phan Huy Chú, tổ 23, Khu phố 40, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	0,0	0,0%	Bố
12.2	Hoàng Thị Vân			040154020372	23/06/2023	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	03 Phan Huy Chú, tổ 23, Khu phố 40, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	0,0	0,0%	Mẹ
12.3	Phùng Anh Tuấn			040073005727	22/04/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	147 Phó Đức Chính, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	0,0	0,0%	Anh

✓

6

12.4	Phùng Thị Thanh Trâm			052176017456	28/06/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	03 Phan Huy Chú, tổ 23, Khu phố 40, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai	0,0	0,0%	Chị
13	Ông Lê Hữu Giáp		Phó tổng giám đốc Công ty	040084040075	19/01/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Xóm Hồng Phong, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương(cũ), tỉnh Nghệ An	0,0	0,0%	
13.1	Lê Hữu Mậu			040056003661	27/04/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Xóm Lưu Thọ, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương(cũ) tỉnh Nghệ An	0,0	0,0%	Cha
13.2	Nguyễn Thị Vui			181716875 (Không cung cấp CCCD)	18/12/2015	CA Nghệ An	Xóm Lưu Thọ, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương(cũ), tỉnh Nghệ An	0,0	0,0%	Mẹ
13.3	Trần Thị Sáng		Chuyên viên LĐTTL	037187010385	19/04/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Căn 7, tầng 22, Block B2, chung cư Topaz City, 39 Cao Lỗ, phường 4, quận 8(cũ), TP.HCM	0,0	0,0%	Vợ
13.4	Lê Hữu Thắng			040086040470	01/11/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Xóm Lưu Thọ, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương(cũ), tỉnh Nghệ An	0,0	0,0%	Em
13.5	Lê Hữu Lợi			040087041356	28/06/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Xóm Lưu Thọ, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương(cũ), tỉnh Nghệ An	0,0	0,0%	Em
13.6	Lê Hữu Lộc			040091091157	25/10/2022	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	Xóm Lưu Thọ, xã Lưu Sơn, huyện Đô Lương(cũ), tỉnh Nghệ An	0,0	0,0%	Em

3

2

14	Ông Nguyễn Vũ Bình Thiên		Người Phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty	038073015695	21/04/2025	Bộ Công an	Xã Hoàng Ly, TP. Thanh Hóa(cũ), tỉnh Thanh Hóa	0,0	0,0%	
14.1	Nguyễn Vũ Thành			025084953 (Không cung cấp CCCD)	21/04/2009	Công an TP.HCM	96/30 Nguyễn Thôn, phường 9, quận 3(cũ), TP.HCM	0,0	0,0%	Anh
14.2	Nguyễn Vũ Thị Quỳnh Thư			171289583 ((Không cung cấp CCCD)	05/10/2011	Công an Thanh Hóa	Phường Hoàng Long, TP.Thanh Hóa (cũ)	0,0	0,0%	Chị
14.3	Nguyễn Vũ Tất Thắng			038070012767	29/04/2021	Cục trưởng CCS QLHC về TTXH	TT Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (cũ)	0,0	0,0%	Anh

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trần Quốc Đoàn	Tổng giám đốc	624.975	7,10%	330.000	3,35%	Giảm tỷ lệ sở hữu
2	Lê Thị Xảo	Kế toán trưởng	250.000	2,84%	250.000	2,84%	Tăng tỷ lệ sở hữu

IX. Các vấn đề lưu ý khác: Không có

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký tên và đóng dấu)



Vương Tấn Hát