

Phụ lục XIII
THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ
BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI
BỘ

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/BC-....

TPHCM, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 (UpCOM)

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **Lê Thị Xảo**
- Quốc tịch: *Việt Nam*
- Số CCCD: 077177005525 , ngày cấp: 12/08/2022 , nơi cấp: *Cục cảnh sát QLHC về TTXH.*
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: *số 265 Huỳnh Tấn Phát, tổ 6, khu phố Quảng Phú, Phường Phú Mỹ, TP.HCM.*
- Điện thoại: 0933126655 Fax: Email: xaole.cc1@gmail.com Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: *Phó giám đốc Khối tài chính kiêm Kế toán trưởng*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

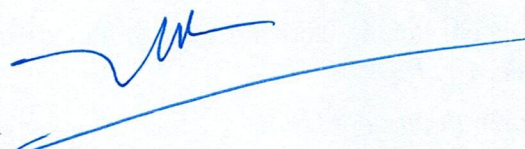
- Họ và tên người nội bộ:
- Quốc tịch:
- Số Thẻ căn cước: ngày cấp: nơi cấp:
- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng(nếu có):
- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):
3. Mã chứng khoán giao dịch: CT3
4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3: 003CS56655 tại Công ty chứng khoán SSI.
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi.
- Loại giao dịch đăng ký : MUA
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 250.000 cổ phiếu, tỷ lệ 2,84%
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 2.500.000.000 đồng
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 250.000 cổ phiếu, tỷ lệ 2,84%.
9. Mục đích thực hiện giao dịch: tăng tỷ lệ sở hữu.
10. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh và thỏa thuận.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 08/01/2026 đến ngày 06/02/2026.

Nơi nhận:

-;
- Lưu: VT, ...

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/NGƯỜI ĐƯỢC ỦY
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)



LÊ THỊ XẢO