



Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3

Địa chỉ: 136/1 Trần Phú, Phường Chợ Quán, Tp.HCM

Điện thoại: 028.38351102

Fax: 028.38351102

Email: ctycongtrinh3@gmail.com Website: www.ct3.com.vn

TÀI LIỆU ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

STT	CÁC VĂN BẢN TÀI LIỆU ĐẠI HỘI
1	Chương trình, nội dung Đại hội.
2	Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
3	Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT và TV BKS nhiệm kỳ 2023-2028.
4	Báo cáo của Ban điều hành công ty về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024; Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025
5	Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024; Kế hoạch hoạt động năm 2025.
6	Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, của Tổng giám đốc; Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch hoạt động năm 2025.
7	Các tờ trình Đại hội: + Tờ trình 01: Thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025. + Tờ trình 02: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. + Tờ trình 03: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và 2025. + Tờ trình 04: Báo cáo thực hiện chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 và phương án chi trả thù lao năm 2025. + Tờ trình 05: Ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ tình hình kinh doanh thực tế năm 2025 được chủ động quyết định điều chỉnh kế hoạch SXKD và xây dựng hạn mức vay vốn Ngân hàng phù hợp với tình hình SXKD của Công ty, chuyển đổi số hóa công tác quản trị và điều hành trên các nền tảng số như BASE, ERP.... tiến tới minh bạch hóa quản trị và điều hành. + Tờ trình 06: Miễn nhiệm và Bầu bổ sung thành viên HĐQT và TV BKS nhiệm kỳ 2023-2028.



Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3

Địa chỉ: 136/1 Trần Phú, Phường Chợ Quán, Tp.HCM

Điện thoại: 028.38351102

Fax: 028.38351102

Email: ctycongtrinh3@gmail.com Website: www.ct3.com.vn

	+ Tờ trình 07: Thông qua nội dung Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty và Thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty. + Tờ trình 08: Về Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ của công ty giai đoạn 2023-2028 đã được thông qua đại hội cổ đông công ty năm 2023. + Tờ trình 09: Tờ trình phương án khai thác khu đất 136/1 Trần Phú, Phường Chợ Quán, Tp.HCM. + Tờ trình 10: Tờ trình về việc Sắp xếp, cơ cấu, sáp nhập các xí nghiệp hạch toán phụ thuộc và hạch toán độc lập trực thuộc công ty thành Công ty TNHH hoặc Công ty Cổ phần.
8	(Dự thảo) Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên công ty 2025.
9	Các Phụ lục đính kèm : - Báo cáo tài chính tóm tắt năm 2024 (Tổng hợp và hợp nhất). - Kế hoạch tài chính năm 2025. - Mẫu phiếu biểu quyết các chỉ tiêu. - Mẫu phiếu bầu bổ sung thành viên HĐQT và TV BKS nhiệm kỳ 2023-2028.
BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI	



Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3

Địa chỉ: 136/1 Trần Phú, Phường Chợ Quán, Tp.HCM

Điện thoại: 028.38351102

Fax: 028.38351102

Email: ctycongrinh3@gmail.com Website: www.ct3.com.vn

CHƯƠNG TRÌNH, NỘI DUNG ĐẠI HỘI

Thời gian	Nội dung	Chủ trì
A	KHAI MẠC	
7h30 - 8h30	- Đón tiếp đại biểu, cổ đông. - Đăng ký cổ đông và phát tài liệu.	Ban tổ chức đại hội Ban kiểm tra tư cách cổ đông
8h30 - 8h40	- Khai mạc, tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu khách mời, thành phần cổ đông. tham dự Đại hội;	Ban tổ chức đại hội
8h40 - 8h45	- Trình đại hội danh sách Ban kiểm tra tư cách cổ đông.	Ban tổ chức đại hội
8h45 – 8h55	- Báo cáo kết quả thẩm tra tư cách cổ đông.	Ban kiểm tra tư cách cổ đông
8h55 – 9h00	- Thông qua Quy chế tổ chức Đại hội, chương trình nội dung đại hội.	Ban tổ chức đại hội
9h – 9h05	- Giới thiệu Chủ tọa, Ban thư ký, Ban bầu cử và kiểm phiếu.	Ban tổ chức đại hội
B	TRÌNH BÀY BÁO CÁO VÀ CÁC TỜ TRÌNH	
9h10 – 10h10	- Báo cáo của Ban điều hành công ty về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024; Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.	Tổng giám đốc
	- Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024; Kế hoạch hoạt động năm 2025.	Chủ tịch HĐQT
	- Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, của Tổng giám đốc; Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch hoạt động năm 2025.	Trưởng ban kiểm soát

Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 – Chương trình Đại hội



Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3

Địa chỉ: 136/1 Trần Phú, Phường Chợ Quán, Tp.HCM

Điện thoại: 028.38351102

Fax: 028.38351102

Email: ctycongrinh3@gmail.com Website: www.ct3.com.vn

- Tờ trình 01: Thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.	Chủ tịch HĐQT
- Tờ trình 02: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.	Kế toán trưởng
- Tờ trình 03: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và 2025.	Chủ tịch HĐQT
- Tờ trình 04: Báo cáo thực hiện chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 và phương án chi trả thù lao năm 2025.	Chủ tịch HĐQT
- Tờ trình 05: Ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ tình hình kinh doanh thực tế năm 2025 được chủ động quyết định điều chỉnh kế hoạch SXKD và xây dựng hạn mức vay vốn Ngân hàng phù hợp với tình hình SXKD của Công ty, chuyển đổi số hóa công tác quản trị và điều hành trên các nền tảng số như BASE, ERP.... tiến tới minh bạch hóa quản trị và điều hành.	Chủ tịch HĐQT
- Tờ trình 06: Miễn nhiệm và Bầu bổ sung thành viên HĐQT và TV BKS nhiệm kỳ 2023-2028.	Chủ tịch HĐQT
- Tờ trình 07: Thông qua nội dung Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty và Thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty.	Chủ tọa
- Tờ trình 08: Về Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ của công ty giai đoạn 2023-2028 đã được thông qua đại hội cổ đông công ty năm 2023.	Chủ tịch HĐQT
- Tờ trình 09: Tờ trình phương án khai thác khu đất 136/1 Trần Phú, Phường Chợ Quán, Tp.HCM.	Chủ tịch HĐQT
- Tờ trình 10: Tờ trình về việc Sắp xếp, cơ cấu, sáp nhập các xí nghiệp hạch toán phụ thuộc và hạch toán độc lập trực thuộc công ty thành Công ty TNHH hoặc Công ty Cổ phần.	Chủ tịch HĐQT
- Đại diện lãnh đạo cấp trên phát biểu.	Đại diện Tổng công ty ĐSVN
- Thảo luận.	Cổ đông



Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3

Địa chỉ: 136/1 Trần Phú, Phường Chợ Quán, Tp.HCM

Điện thoại: 028.38351102

Fax: 028.38351102

Email: ctycongtrinh3@gmail.com Website: www.ct3.com.vn

	- Chủ tọa tiếp thu ý kiến và trả lời kiến nghị của cổ đông.	Chủ tọa
C	BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC NỘI DUNG CỦA ĐẠI HỘI	
10h10 - 11h20	- Biểu quyết các nội dung của Đại hội.	Chủ tọa
	- Công bố kết quả biểu quyết.	Ban bầu cử, Ban kiểm phiếu
	- Thông qua dự thảo Biên bản và Nghị quyết Đại hội.	Ban thư ký
	- Tổng kết và bế mạc Đại hội.	Chủ tọa

BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI



Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3

Địa chỉ: 136/1 Trần Phú, Phường Chợ Quán, Tp.HCM

Điện thoại: 028.38351102

Fax: 028.38351102

Email: ctycongrinh3@gmail.com Website: www.ct3.com.vn

**CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH 3**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC**

DỰ THẢO

TP, Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 09 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3
Số:/NQ- ĐHĐCD TN 2025 -CT3**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3.
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3, ngày 26 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua Báo cáo của Ban điều hành về Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành tổng số cổ phần biểu quyết của các cổ đông tham dự Đại hội, nội dung chi tiết như trong báo cáo của Ban điều hành.

Điều 2: Thông qua Báo cáo của HĐQT về quản trị và kết quả hoạt động năm 2024 của Hội đồng quản trị và Kế hoạch hoạt động năm 2025.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành% tổng số cổ phần biểu quyết của các cổ đông tham dự Đại hội, nội dung chi tiết như trong báo cáo của HĐQT.

Điều 3: Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, của Tổng giám đốc; Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch hoạt động năm 2025. Cụ thể :

Tỷ lệ biểu quyết tán thành% tổng số cổ phần biểu quyết của các cổ đông tham dự Đại hội, nội dung chi tiết như trong báo cáo của BKS.

Điều 4: Thông qua việc Lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành% tổng số cổ phần biểu quyết của các cổ đông tham dự Đại hội, nội dung chi tiết như trong tờ trình 01/TTr-ĐHĐCD 2025.

Đại hội Cổ đông thường niên năm 2025 – Dự thảo nghị quyết Đại hội



Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3

Địa chỉ: 136/1 Trần Phú, Phường Chợ Quán, Tp.HCM

Điện thoại: 028.38351102

Fax: 028.38351102

Email: ctycongrinh3@gmail.com Website: www.ct3.com.vn

Điều 5: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. Kế hoạch tài chính năm 2025.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành% tổng số cổ phần biểu quyết của các cổ đông tham dự Đại hội, nội dung chi tiết như trong báo cáo.

Điều 6: Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và 2025 .

Tỷ lệ biểu quyết tán thành% tổng số cổ phần biểu quyết của các cổ đông tham dự Đại hội, nội dung chi tiết như trong tờ trình 03/TTr-ĐHĐCĐ 2025.

Điều 7: Thông qua Báo cáo việc chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 và phương án chi trả thù lao năm 2025.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành% tổng số cổ phần biểu quyết của các cổ đông tham dự Đại hội, nội dung chi tiết như trong tờ trình 04/TTr-ĐHĐCĐ 2025.

Điều 8: Ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ tình hình kinh doanh thực tế năm 2025 được chủ động quyết định điều chỉnh kế hoạch SXKD và xây dựng hạn mức vay vốn Ngân hàng phù hợp với tình hình SXKD của Công ty, chuyển đổi số hóa công tác quản trị và điều hành trên các nền tảng số như BASE, ERP.... tiến tới minh bạch hóa quản trị và điều hành.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành% tổng số cổ phần biểu quyết của các cổ đông tham dự Đại hội, nội dung chi tiết như trong tờ trình 05/TTr-ĐHĐCĐ 2025.

Điều 9: Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty và Thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Tỷ lệ biểu quyết tán thành% tổng số cổ phần biểu quyết của các cổ đông tham dự Đại hội, nội dung chi tiết như trong tờ trình 07/TTr-ĐHĐCĐ 2025.

Điều 10: Thông qua Phương án sửa đổi Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ của công ty giai đoạn 2023-2028 đã được thông qua đại hội cổ đông công ty năm 2023.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành% tổng số cổ phần biểu quyết của các cổ đông tham dự Đại hội, nội dung chi tiết như trong tờ trình 08/TTr-ĐHĐCĐ 2025.

Điều 11: Thông qua Phương án khai thác khu đất 136/1 Trần Phú, Phường Chợ Quán, Tp.HCM.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành% tổng số cổ phần biểu quyết của các cổ đông tham dự Đại hội, nội dung chi tiết như trong tờ trình 09/TTr-ĐHĐCĐ 2025.

Điều 12: Thông qua Phương án Sắp xếp, cơ cấu, sáp nhập các xí nghiệp hạch toán phụ thuộc và hạch toán độc lập trực thuộc công ty thành Công ty TNHH hoặc Công ty Cổ phần.



Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3

Địa chỉ: 136/1 Trần Phú, Phường Chợ Quán, Tp.HCM

Điện thoại: 028.38351102

Fax: 028.38351102

Email: ctycongtrinh3@gmail.com Website: www.ct3.com.vn

Tỷ lệ biểu quyết tán thành% tổng số cổ phần biểu quyết của các cổ đông tham dự Đại hội, nội dung chi tiết như trong tờ trình 10/TTr-ĐHĐCĐ 2025.

Điều 13: Thông qua Miễn nhiệm và Bầu bổ sung thành viên HĐQT và TV BKS nhiệm kỳ 2023-2028;

Tỷ lệ biểu quyết tán thành% tổng số cổ phần biểu quyết của các cổ đông tham dự Đại hội, nội dung chi tiết như trong tờ trình 06/TTr-ĐHĐCĐ 2025.

Danh sách ứng viên trúng cử thành viên hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023-2028 với kết quả như sau:

I. Thành viên Hội đồng quản trị

1. Ông Vương Tấn Hát - Tỷ lệ phiếu bầu : %/ số CP có quyền bầu cử tại ĐH.
2. Ông Nguyễn Quốc Cường - Tỷ lệ phiếu bầu : %/ số CP có quyền bầu cử tại ĐH.
3. Ông Nguyễn Viết Thịnh - Tỷ lệ phiếu bầu : %/ số CP có quyền bầu cử tại ĐH.
4. Bà Hồ Thị Phương Nga - Tỷ lệ phiếu bầu : %/ số CP có quyền bầu cử tại ĐH.

II. Thành viên Ban kiểm soát

1. Ông Lê Hùng Cường - Tỷ lệ phiếu bầu : %/ số CP có quyền bầu cử tại ĐH.
2. Bà Phùng Thị Hoàng Yến - Tỷ lệ phiếu bầu : %/ số CP có quyền bầu cử tại ĐH.

Điều 13: Điều khoản thi hành.

Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết tán thành% vào hồigiờ ngày 26 tháng 09 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua.

Các ông (bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành và toàn thể cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3 chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và tổ chức triển khai theo thẩm quyền, chức năng hoạt động của mình phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Phạm Văn Đường

KẾ HOẠCH TÀI CHÍNH NĂM 2025

- Căn cứ vào kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025
- Căn cứ vào tình hình thực tế SXKD của công ty

Tổng giám đốc Công ty cổ phần ĐT và XD Công trình 3 xây dựng kế hoạch tài chính năm 2025 trình HĐQT như sau :

I/ KẾ HOẠCH CHUNG TỔNG THỂ :

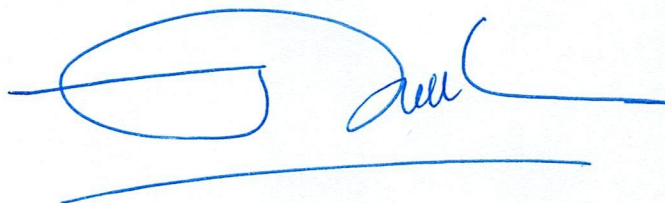
1. Tập trung khai thác, huy động các nguồn vốn để phục vụ cho SXKD một cách hiệu quả nhất . Lộ trình tăng vốn điều lệ giai đoạn 2024-2028 từ 88 tỷ lên 134 tỷ .
2. Giữ vững hạn mức tín dụng với ngân hàng, đảm bảo thực hiện kế hoạch SXKD năm 2025 với các chỉ tiêu : Doanh thu năm 2025 phấn đấu đạt 270 tỷ đồng, lợi nhuận 2,7 tỷ. Hoàn thành nghĩa vụ nộp ngân sách NN và thanh toán đúng, đủ chế độ cho người lao động.
3. Thực hiện đúng chế độ kế toán theo chuẩn mực ,tiến hành kiểm toán BCTC năm 2024, trình Đại hội đồng cổ đông năm 2025.
4. Tập trung chú trọng công tác quản lý công nợ .Thực hiện thu hồi và xử lý công nợ các đơn vị trực thuộc thông qua việc thực hiện nghiêm túc hướng dẫn ứng vốn và thanh quyết toán công trình do công ty ban hành.đôn đốc thu hồi công nợ cá nhân.

II / KẾ HOẠCH SẢN LƯỢNG ,CHI PHÍ ,LỢI NHUẬN NĂM 2025 :

1. Kế hoạch sản lượng	283,3	tỷ đồng
2. Doanh thu dự kiến	270	tỷ đồng
3. Tổng chi phí dự kiến	267,3	tỷ đồng
4. Lãi SXKD dự kiến	2,7	tỷ đồng
5. Thuế TNDN phải nộp (20%)	0,54	tỷ đồng

TP Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3

Địa chỉ : 136/1 Trần Phú , Phường Chợ Quán, Tp Hồ Chí Minh

Điện thoại : 08.38339390 - Fax : 08.38351102

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT**NĂM 2024 (Đã được kiểm toán)****A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****DVT : VND**

STT	Nội dung	MS	Số dư cuối kỳ	Số dư đầu kỳ
I	Tài sản ngắn hạn	100	513,500,783,968	583,329,678,589
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	41,357,535,979	75,191,413,474
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		145,000,000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	130	282,001,651,913	287,237,320,407
4	Hàng tồn kho	140	179,230,996,806	208,530,288,882
5	Tài sản ngắn hạn khác	150	10,910,599,270	12,225,655,826
II	Tài sản dài hạn	200	125,300,463,498	115,580,651,966
1	Các khoản phải thu dài hạn	210	30,706,093,167	34,181,699,777
2	Tài sản cố định	220	27,090,009,621	31,985,685,309
	- Tài sản cố định hữu hình	221	26,090,009,621	30,985,685,309
	- Tài sản cố định vô hình	227	1,000,000,000	1,000,000,000
	- Tài sản cố định thuê tài chính	224		
3	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	240	41,490,898,228	21,946,961,975
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		1,000,000,000
5	Tài sản dài hạn khác	260	26,013,462,482	26,466,304,905
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270	638,801,247,466	698,910,330,555
IV	Nợ phải trả	300	520,539,740,878	581,203,950,302
1	Nợ ngắn hạn	310	514,263,055,201	574,472,760,495
2	Nợ dài hạn	330	6,276,685,677	6,731,189,807
V	Vốn chủ sở hữu	400	118,261,506,588	117,706,380,253
1	Vốn chủ sở hữu	410	118,261,506,588	117,706,380,253
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	87,998,490,000	87,998,490,000
	- Thặng dư vốn cổ phần	412	5,396,161,000	5,396,161,000
	- Vốn khác của chủ sở hữu	413		
	- Cổ phiếu quỹ	415	(930,000)	(930,000)
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		
	- Các quỹ	418	19,243,933,373	19,243,933,373
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	4,609,439,312	4,054,312,977
	- Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	439	1,014,412,903	1,014,412,903
VI	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	638,801,247,466	698,910,330,555

B. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

STT	Chỉ tiêu	MS	Năm 2024	Năm 2023
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp	01	248,696,122,006	318,163,099,081
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV	10	248,696,122,006	318,163,099,081
4	Giá vốn hàng bán	11	205,683,006,760	267,545,872,958
5	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch	20	43,013,115,246	50,617,226,123
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	142,374,305	439,286,720
7	Chi phí tài chính	22	15,273,733,610	19,051,787,404
8	Chi phí bán hàng	25		
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	23,206,626,135	26,685,905,052
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh	30	4,675,129,806	5,318,820,387
11	Thu nhập khác	31	638,276,355	153,524,795
12	Chi phí khác	32	884,549,291	1,456,024,948
13	Lợi nhuận khác	40	(246,272,936)	(1,302,500,153)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	4,428,856,870	4,016,320,234
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp	51	2,861,730,535	3,512,409,520
16	Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh	60	1,567,126,335	503,910,714
18	Lợi nhuận sau thuế của cty mẹ	61	1,567,126,335	1,392,745,475

C. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kỳ báo cáo	Kỳ trước
1	Cơ cấu tài sản	%		
	- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản		20%	17%
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản		6%	83%
2	Cơ cấu nguồn vốn	%		
	- Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn		81%	83%
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn		19%	17%
3	Khả năng thanh toán	Lần		
	- Khả năng thanh toán nhanh		0.76	0.76
	- Khả năng thanh toán hiện hành		1.23	1.20
4	Tỷ suất lợi nhuận	%		
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản		0.0025	0.00
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần		0.1650	0.00
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở		0.0133	0.00

Ngày tháng năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3

Địa chỉ : 136/1 Trần Phú , Phường Chợ Quán, Tp Hồ Chí Minh

Điện thoại : 08.38339390 - Fax : 08.38351102

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP TÓM TẮT
NĂM 2024 (Đã được kiểm toán)**A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

DVT : VND

Stt	Nội dung	MS	Số dư cuối kỳ	Số dư đầu kỳ
I	Tài sản ngắn hạn	100	453,437,239,761	523,715,372,831
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	41,256,403,267	75,015,359,551
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		145,000,000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	130	237,348,589,672	243,108,301,916
4	Hàng tồn kho	140	164,962,648,491	194,261,940,568
5	Tài sản ngắn hạn khác	150	9,869,598,331	11,184,770,796
II	Tài sản dài hạn	200	125,719,594,430	117,272,382,549
1	Các khoản phải thu dài hạn	210	30,487,317,784	33,962,924,394
2	Tài sản cố định	220	26,539,611,992	31,435,287,680
	- Tài sản cố định hữu hình	221	25,539,611,992	30,435,287,680
	- Tài sản cố định vô hình	227	1,000,000,000	1,000,000,000
	- Tài sản cố định thuê tài chính	224		
3	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	240	27,762,095,573	8,218,159,320
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	14,917,106,599	17,189,706,251
5	Tài sản dài hạn khác	260	26,013,462,482	26,466,304,904
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270	579,156,834,191	640,987,755,380
IV	Nợ phải trả	300	463,177,534,856	524,295,788,030
1	Nợ ngắn hạn	310	456,295,849,179	516,959,598,223
2	Nợ dài hạn	330	6,881,685,677	7,336,189,807
V	Vốn chủ sở hữu	400	115,979,299,335	116,691,967,350
1	Vốn chủ sở hữu	410	115,979,299,335	116,691,967,350
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	87,998,490,000	87,998,490,000
	- Thặng dư vốn cổ phần	412	5,396,161,000	5,396,161,000
	- Vốn khác của chủ sở hữu	413		
	- Cổ phiếu quỹ	415	(930,000)	(930,000)
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		
	- Các quỹ	418	19,243,933,373	19,243,933,373
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	3,341,644,962	4,054,312,977
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		
	- Nguồn kinh phí	431		
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		
VI	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	579,156,834,191	640,987,755,380

B. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

STT	Chỉ tiêu	MS	Năm 2024	Năm 2023
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp	01		
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		
3	Doanh thu thuần về bán hàng và	10	248,696,122,006	269,281,352,690
4	Giá vốn hàng bán	11	205,683,006,760	220,931,231,147
5	LN gộp về bán hàng và cung cấp	20	43,013,115,246	48,350,121,543
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	142,338,516	438,623,798
7	Chi phí tài chính	22	16,546,333,262	17,286,463,593
8	Chi phí bán hàng	24		
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	23,201,785,044	25,416,537,371
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh	30	3,407,335,456	6,085,744,377
11	Thu nhập khác	31	638,276,355	153,524,795
12	Chi phí khác	32	884,549,291	1,456,024,948
13	Lợi nhuận khác	40	(246,272,936)	(1,302,500,153)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	3,161,062,520	4,783,244,224
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp	51	2,861,730,535	3,390,508,425
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh	60	299,331,985	1,392,735,799
17	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu			

C. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kỳ báo cáo	Kỳ trước
1	Cơ cấu tài sản	%		
	- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản		21.71%	18.30%
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản		78.29%	81.70%
2	Cơ cấu nguồn vốn	%		
	- Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn		79.97%	81.79%
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn		20.03%	18.21%
3	Khả năng thanh toán	Lần		
	- Khả năng thanh toán nhanh (TSNH-HTK)/N		0.63	0.64
	- Khả năng thanh toán hiện hành(TTS/NPT)		1.25	1.22
4	Tỷ suất lợi nhuận	%		
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản		0.001	0.00
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần		0.00	0.01
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở		0.00	0.01

Ngày tháng năm 2025

Tổng giám đốc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)