

## THÔNG BÁO

### V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật giá về Thẩm định giá.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công Trình 3 (CT3) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá trị tài sản làm cơ sở cho việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin tài sản thẩm định giá

##### 1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

###### • Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 538510, số vào sổ cấp GCN: CT72922 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/06/2023 cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 253 Tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ thửa đất: Xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 14121,0 m<sup>2</sup>(bằng chữ: Mười bốn nghìn một trăm hai mươi một phẩy không mét vuông)

Trong đó: Diện tích được cấp: 14121,0 m<sup>2</sup>, Không được cấp: 0,0 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/08/2058;
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của Doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp (Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp).

###### • Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng khác:

Loại công trình: Nhà máy sản xuất dầm thép và kết cấu thép.

Hạng mục Công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
1. Nhà văn phòng	125,4	250,8	Riêng	Cấp 3	08/08/2058
2. Nhà xưởng sản xuất	2203,2	2203,2	Riêng	Cấp 3	08/08/2058
3. Nhà xưởng phun bi – phun sơn	917,4	917,4	Riêng	Cấp 3	08/08/2058
4. Nhà xưởng đúc	3279,6	3279,6	Riêng	Cấp 3	08/08/2058

##### 1.2. Tài sản là máy móc thiết bị đã qua sử dụng

TT	Loại tài sản	Mô tả đặc điểm tài sản
1	Trạm biến áp 800KVA	- Máy biến áp 800KVA tiêu chuẩn 2608 lõi amorphous

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chiều dài đơn tuyến ĐD22KV kéo mới 20m</li> <li>- Thiết bị đóng cắt trung thế LBFCO, FCO, 100A hiệu ABChance</li> <li>Tủ điện tổng 1250A đặt tại trạm biến áp.</li> </ul>
2	Bộ lò nung kiểu lò buồng điện trở dây di động bằng động cơ tự động.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kích thước phủ bì 1650x6200x2120</li> <li>- Kích thước lọt lòng 1000x5500x1000</li> <li>- Dây di động</li> <li>- Tủ điện điều khiển đồng bộ</li> </ul>
3	Hệ thống trục dầm đôi 10T	<p>Phần kết cấu thép cần trục:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Một bộ cần trục dầm đôi loại dầm hộp tải trọng 10 tấn, khẩu độ 17m, nâng cao 7m</li> <li>+ 2 bộ dầm biên ba gồm bánh xe bằng thép 250mm, cao su giảm chấn...</li> </ul> <p>Phần thiết bị:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 1 bộ Palang dầm đôi hai tốc độ 10 tấn hiệu BALKANSKO mới 100% nhập từ Bulgaria</li> <li>+ 2 bộ Gearmotor dẫn động độ SUMITOMO gồm motor có hộp giảm tốc và thắng</li> <li>+ Hệ thống điện ngang C-Track chiều dài 17m</li> <li>- Phần sử dụng chung cho 2 bộ cần trục: hệ thống điện thanh quét 3P-100A, chiều dài 108m</li> </ul>
4	Hệ thống 2 bộ cầu trục dầm đôi 5T	<ul style="list-style-type: none"> <li>01 bộ cầu trục dầm đôi sức nâng 5 tấn, khẩu độ 12.4m, chiều cao nâng 8m, chiều dài đường chạy 106m</li> <li>- 01 bộ cầu trục dầm đôi sức nâng 5 tấn, khẩu độ 10.8m, chiều cao nâng 8m, chiều dài đường chạy 120m</li> </ul>
5	Bộ thiết bị công nghệ Alkaline phenolic	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 01 bộ Công cấp cát 4 đường khí nén</li> <li>- 01 bộ máy trộn Spartan III (310P)</li> <li>- 01 bộ Gamma Vator 3 (Thiết bị phá khuôn và tái sinh cát)</li> <li>- 01 bộ G3 (Thiết bị làm mát cát)</li> <li>- 01 bộ PV3 (Bình áp vận chuyển cát bằng khí nén)</li> <li>01 bộ Tủ điều khiển cho Gammar Vator 3, G3, PV3</li> </ul>
6	Hệ thống nấu luyện cảm ứng trung tần	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tủ điện 600 kW 500 Hz VIP PI Power-Trak R Series Solid State</li> <li>- Nồi lò Duraline 1500Kg</li> <li>- Nồi lò Duraline 500kg nấu gang/thép</li> </ul>
7	Trạm biến thế 800KVA-22/04KV+750KVA-22/0.6KV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Máy biến áp 800KVA tiêu chuẩn 2608 lõi Amorphous</li> <li>- Máy biến áp 750KVA tiêu chuẩn sử dụng cho lò nấu thép cao tần</li> <li>- Chiều dài đơn tuyến ĐD 22KV kéo mới 35 mét</li> <li>- Thiết bị đóng cắt trung thế FCO 200A, FCO 100A hiệu ABChance</li> </ul>

		- Tủ điện tổng 1250A đặt tại trạm biến áp
8	Tháp giải nhiệt LBC-125RT	- Hiệu Liang Chi - Mã: LBC-125RT - Lưu lượng: 950LPM/Bộ - Nhiệt độ nước vào: 42 độ C - Nhiệt độ nước ra: 33 độ C - Nhiệt độ nước ẩm ướt: 28 độ C
9	02 Thùng rót thép 1500kg và 500kg	- Thùng rót thép 1500kg: Tỷ số truyền thùng khoảng 1/120-1/150 - Thùng rót thép 500kg. Tỷ số truyền thùng khoảng 1/80-1/100
10	Bộ trao đổi nhiệt Sondex	- Bộ trao đổi nhiệt Sondex: Model: S19A-IG10 - Số tấm: 53 tấm AISI316/0.5mm Gasket: NBR - Diện tích trao đổi nhiệt: 11.36 Công suất: 516 kw Hệ số dự phòng: 13%

Địa chỉ tài sản thẩm định: Xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

## 2. Thời gian nhận hồ sơ

Thời hạn nộp hồ sơ là 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày CT3 đăng thông báo trên website: ct3.com.vn (Hồ sơ nộp trực tiếp, không nhận hồ sơ bằng đường bưu điện).

## 3. Địa điểm nhận hồ sơ

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3; số 136/1 Trần Phú, phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đầu mối liên hệ: Ông Phạm Văn Đắc – Chánh văn phòng (Điện thoại: 0989629098).

## 4. Thành phần hồ sơ

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.

- Thư chào giá, các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá tài sản, dự thảo hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

## 5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành, không nằm trong danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không đảm bảo điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2023 tại thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính.

- Tổ chức thẩm định giá có thư chào giá rõ ràng, cạnh tranh, trọn gói (phí đã bao gồm Thuế VAT, các chi phí khảo sát, thu thập thông tin thẩm định...); Có phương án, kế hoạch thẩm định giá (thời hạn thực hiện thẩm định, bàn giao chứng thư nhanh nhất...)

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá của mình.

- Đã thực hiện thẩm định giá tài sản cùng loại cho Ngân hàng BIDV.

**\* Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký sẽ hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của Pháp luật.
- CT3 sẽ có văn bản thông báo về kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và CT3 không hoàn trả hồ sơ.

Trân trọng./.

Nơi nhận: (.... bản)

- Trang TTĐT ct3 (đăng tải);
- Phòng .... (để thực hiện)
- Lưu VP.

**TLUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC**



CHÁNH VĂN PHÒNG  
*Phạm Văn Đức*